

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S. ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 01/10/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno uno del mese di Ottobre, alle ore 10.00 previa convocazione si è riunita in seduta riservata da remoto la Commissione Giudicatrice nominata con D.R. 302 del 09/07/2025 nota prot. 45478 del 09.07.2025.

Sono presenti per lo svolgimento delle operazioni di gara:

- Ing. Arch. Massimo Mariani Presidente;
- Ing. Massimo Cerri Componente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano Componente.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata dà avvio alla seduta riservata in prosieguo a quella del 24/09/2025.

Il Presidente comunica che a seguito della richiesta di aumento del compenso del 13.09.2025 ha ricevuto dal D.G. UNI-TE in data 26.09.2025 la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1097 contenente il parziale riconoscimento della richiesta di aumento del compenso spettante ai componenti della Commissione e successivamente in data 30.09.2025 di aver ricevuto il *Regolamento di Ateneo delle missioni*. La Commissione invita il Presidente a riscontrare la nota del D.G. segnalando la sorpresa di questa Commissione per la parzialità del riconoscimento.

La Commissione, in prosieguo alla seduta del 24/09, procede a collazionare gli elaborati oggetto di disamina predisponendo una scheda di riepilogo per ogni singolo partecipante sintetizzando i temi delle migliori proposte inerenti ciascun criterio a partire dal concorrente n. 13 avendo già esaminato la documentazione inerente i primi 12 concorrenti secondo i criteri di bando:

- **Criterio 1**- Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali:
sub criterio 1 - *Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati*;
sub criterio 2 - *Benessere organizzativo e comfort ambientale*;
- **Criterio 2** - Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze:
sub criterio 1 - Miglioramento prestazionale del progetto;
sub criterio 2 - Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante;
- **Criterio 3** - Gestione dei lavori
sub criterio 1 - Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto.

La Commissione procede alla compilazione delle schede per i seguenti partecipanti:

Scheda 13	VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL
Scheda 14	COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.
Scheda 15	STREVER SPA
Scheda 16	CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.
Scheda 17	COSTRUZIONI IANNINI SRL
Scheda 18	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP
Scheda 19	DROMOS APPALTI SPA
Scheda 20	FRATELLI NAVARRA SRL
Scheda 21	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.
Scheda 22	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL
Scheda 23	DONATI S.P.A.

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani, Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

Scheda 24	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.
Scheda 25	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
Scheda 26	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.
Scheda 27	GI.DO.GI. SRL
Scheda 28	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL
Scheda 29	CONPAT SCARL
Scheda 30	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL
Scheda 31	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.
Scheda 32	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
Scheda 33	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE
Scheda 34	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE
Scheda 35	ICIET ENGINEERINSG SRL

La Commissione allega le ulteriori 23 schede al presente verbale a completamento dell'esame dei 35 OO.EE.

Criterio 4) Ai fini dell'esame del criterio 4) inerente le certificazioni la Commissione chiarisce che i criteri di valutazione i singoli certificati saranno i seguenti:

- i certificati dovranno essere rilasciati da soggetti riconosciuti
- le certificazioni saranno esaminate in funzione della tipologia di costituzione in gara del singolo candidato, a titolo esemplificativo, se trattasi di: a) singolo operatore economico; b) raggruppamento temporaneo di imprese; c) consorzio stabile di imprese; d) aggregazione di retisti; e) consorzio ordinario GEIE, oppure altra tipologia.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, nel rispetto della normativa vigente, nel caso a), la certificazione sarà univocamente determinata dal soggetto concorrente; nel caso b), la certificazione dovrà essere regolarmente posseduta da tutti i componenti del raggruppamento; nel caso c), le certificazioni dovranno essere possedute dal consorzio stabile e dall'impresa esecutrice designata; negli altri casi si procederà sempre nel rispetto delle norme vigenti.

Ai fini della disamina delle certificazioni la Commissione ha predisposto una tabella denominata "Criterio n. 4 – Certificazioni" di sintesi che si allega.

La Commissione stabilisce di inviare una nota alla S.A, inerente i seguenti quesiti:

1. in caso di partecipazione in RTI (costituendi e costituiti) si ritiene che la certificazione debba essere posseduta da tutti i costituenti l'RTI per poter avere il punteggio previsto per i criteri Tabellari 4.1, 4.2, 4.3 (cfr. art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., Sentenze Consiglio di Stato Sez. IV, 11.07.2025 n. 6068, Sez. V, 13 settembre 2021, n. 6271, Sez. V, 24 gennaio 2019, n. 606, Sez. IV, 14 febbraio 2005, n. 435);
2. in caso di presentazione di certificazione SA8001, rectius SA8000 (Social Accountability), emessa da Organismo non accreditato SAAS, la stessa si riterrà non valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.1 (cfr. Social Accountability International - [https://sa-intl.org/sa8000-ricerca/#:~:text=Solamente%20gli%20enti%20di%20certificazione,ultimo%20aggiornamento%2028%20Gen%20naio%202022\);](https://sa-intl.org/sa8000-ricerca/#:~:text=Solamente%20gli%20enti%20di%20certificazione,ultimo%20aggiornamento%2028%20Gen%20naio%202022);)
3. in caso di presentazione di certificazione ISO 37001 (Anticorruzione) emessa da Organismi non accreditati (per l'emissione di certificazione per tale norma) da Enti aderenti agli accordi internazionali IAF MLA o Enti aderenti agli accordi EA MLA (quali ad es: Accredia in Italia, UKAS per UK, DAP in Albania, ecc.), la stessa si riterrà non valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.2 (cfr. Comunicato del Presidente ANAC 20 dicembre 2022, norma europea ISO/IEC 17021-1, Art. 100 c. 5, l. c);

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI LAVORI DI REALIZZAZIONE
DELLA "CITTADELLA DELLA CULTURA" NEL SITO DENOMINATO "EX MANICOMIO S.
ANTONIO ABATE" IN TERAMO - CUP C41E16000270001 CIG B6B596F721

COMMISSIONE GIUDICATRICE nominata con D.R. n. 302/2025 del 09/07/2025 (prot. n. 45478)

- Ing. Arch. Massimo Mariani , Presidente;
- Ing. Arch. Maurizio Di Stefano, Componente;
- Ing. Massimo Cerri, Componente.

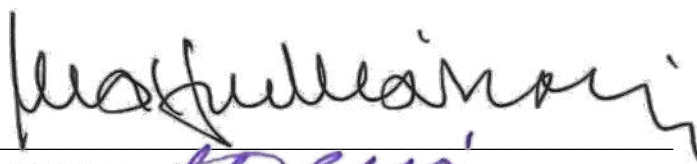
4. in caso di presentazione di certificazione UNI/PdR 125 (Parità di genere) emessa da Organismi non accreditati (per l'emissione di certificazione per tale norma) da Accredia, la stessa si riterrà non valida ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto per il criterio Tabellare 4.3 (cfr. c.s.).

La Commissione invita il Presidente ad inviare una nota al D.G. per acquisire i chiarimenti in merito ai sopra indicati quesiti.

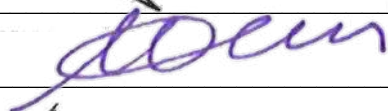
Alle ore 18,00 la Commissione chiude il presente verbale e si aggiorna al prossimo incontro che sarà preventivamente comunicato dal Presidente.

L.C.S.

Il Presidente: Ing. Arch. Massimo Mariani



Componente: Ing. Massimo Cerri Componente



Componente: Ing. Arch. Maurizio Di Stefano



Allegati:

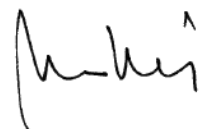
1) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

2) ~~Decreto del 18/3/2025 con allegato Regolamento di Ateneo della Missione~~

3) ~~XXXXXXXXXX~~

4) ~~Tabella di calcolo dei punteggi~~

SCHEDA PARTECIPANTE N. 13 - VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Pulitura superficiale del ferro (corrimano)	1	Infisso in legno lamellare di rovere/castagno con vetro basso emissivo	1	C.A.M. 2.5 "SPECIFICHE TECNICHE DEI PRODOTTI DA COSTRUZIONE	1	PERCORSI LOGES E MAPPE TATTILI	1	fasi della cantierizzazione
2	Pulitura superficiale del ferro, microstuccature (parapetto) e pulitura legno	2	Infisso in alluminio con taglio termico verniciato con vetro a basso emissivo	2	C.A.M. 2.4.5 "AERAZIONE, VENTILAZIONE E QUALITÀ DELL'ARIA"	2	TOTEM INFORMATIVI		
3	Pulitura superficiale di pietre, lavaggio con acqua, consolidamento superficiale, microstuccature e protezione superficiale	3	Vetrare e porte interne in alluminio con taglio termico verniciato con vetro a basso emissivo	3	C.A.M. 2.4.11 "PRESTAZIONI E COMFORT ACUSTICI	3	MAPPE DIDATTICHE		
4	Intonaci integrazioni e Strato finale di intonaco (intonachino), realizzato mediante la stesura di colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna.	4	INTERVENTO DI RESTAURO portone in legno	4	C.A.M. 2.4.3 "IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PER INTERNI"	4	COPERTURE CON CAPRIATE IN LEGNO DI CASTAGNO		
5	Interventi sulla pavimentazione con pulitura, consolidamento e protezione superficiale	5	PACCHETTI VERTICALI IN LASTRE IN GESSOFIBRA	5	C.A.M. 2.4.12 "RADON"	5	INTERVENTI MIRATI ALL'IRRIDIMENTO DEI SOLAI MIRATI A SCONGIURARE IL MECCANISMO LOCALE DI RIBALTAMENTO IN FACCIATA		
6	Interventi sulgi stucchi con consolidamento	6	PARETE VENTILATA (ISOLAMENTO IN VETRO CELLULARE E RIVESTIMENTO IN PIETRA NATURALE	6	C.A.M. 2.6.1 "PRESTAZIONI AMBIENTALI DI CANTIERE	6	MIGLIOR ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE IN TERMINI DI SEGNALEZIONE DEGLI ACCESSI, GESTIONE DEL LAVORO E DEI MEZZI		
7	RESTAURO INFISSI - finestre e porte finestre, con grande riparazione	7	STRATO ISOLANTE CON PANNELLI IN VETRO CELLULARE			7	MISURE PER IL CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI ATMOSFERICHE		
8	RIGENERAZIONE MURATURE CON INIEZIONI DI CALCE IDRAULICA NATURALE	8	LASTRE DI TRAVERTINO ALLETTATE SU SABBIA E STRATO DRENANTE IN GHIAIA DI DIVERSA PEZZATURA CON INTERPOSIZIONE DI TNT			8	ATTREZZATURE E STRATEGIE PER LA MITIGAZIONE DEL RUMORE		
9	SCUCI-CUCI CON MATTONI O PIETRE SQUADRATE	9	INSERIMENTO DI GIUNTI DI DILATAZIONE TRA LE LASTRE E NEL MASSETTO			9	COMUNICAZIONE E COINVOLGIMENTO DELLA COMUNITA'		





10	SIGILLATURA DI LESIONI CON MALTA DI CALCE IDRAULICA NATURALE	10	RIVESTIMENTO CON ELEMENTI MAGGIORMENTE PERFORMANTI			10	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI E ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE		
11	INGHISAGGI CON GEOMALTA	11	VESPAIO CON GRANULI IN VETRO CELLULARE						
12	STILATURA DEI GIUNTI DI ALLETTAMENTO PER I BLOCCHI DI PIETRA	12	VENTILAZIONE MECCANICA UFFICI, AULE STUDIO E SALE RIUNIONI						
13	NUOVI SOLAI IN PUTRELLE E TAVELLONI con geomalta geocalce	13	VENTILAZIONE MECCANICA A PORTATA VARIABILE PER AULE						
14	CONSOLIDAMENTO SOLAI IN PUTRELLE E VOLTINE	14	generatore polivalente ad uso esclusivo delle aule universitarie						
15	RINFORZO DELLE VOLTE E/O CONSOLIDAMENTO	15	FILTRAZIONE VENTILCONVETTORI AULE						
16	ARCHITRAVI REALIZZATI CON PROFILATI IN ACCIAIO A "L"								

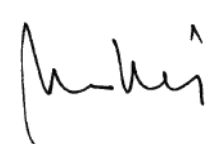
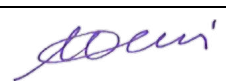
Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 14 - COSTRUZIONI BAROZZI S.p.A.									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Pavimento in gres porcellanato	1	sonde ausiliarie per il monitoraggio della qualità dell'aria	1	massetti	1	I pannelli informativi	1	Proposte tese a ottimizzazione delle lavorazioni con eventuali sovrapposizioni di più squadre di cantiere su più turni, nell'ottica della riduzione dei tempi
2	Pavimento in gomma sintetica	2	unità equipaggiata con quattro compressori	2	Blocchi di tamponamento	2	Gli arredi	2	fari installati sulla gru
3	Foglio Insonorizzante in GOMMA PIOMBO	3	diffusori ad alta induzione del tipo lineare	3	gli Intonaci	3	Le aiuole verdi - Arbusti - Erbacee	3	Base logistica
4	Massetto di sottofondo termoisolante e fonoassorbente	4	utilizzo di una sezione di disinfezione a raggi UV-C sterilizzazione dell'aria	4	i Pavimenti	4	banner della Cittadella della Cultura	4	Modalità e procedure previste per le verifiche di accettazione, classificazione e stoccaggio dei materiali
5	Tinteggiatura con pittura ecologica superlavabile	5	tappetini in Gomma Piombo per isolamento acustico	5	Consolidamenti	5	Allestimento delle recinzioni di cantiere e rivestimento della gru	5	"Piano di gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione"
6	rivestimenti in gres porcellanato	6	Automazione, controllo e monitoraggio dell'edificio					6	"Piano di gestione della qualità dell'aria interna durante la fase di costruzione"
7	Zoccolino in gomma	7	inserimento del verde con fiorieri						
8	Muratura monostrato in elevazione in laterizio alleggerito in pasta	8	sistema di schermatura solare						
9	Biointonaco termo-deumidificante a celle di calore	9	pannelli informativi						
10	fissativo trasparente per interni								
11	Protezione antimicrobica di lunga durata per le maniglie delle finestre								
12	sistema di tende interne oscuranti								


13	tinteggiatura di protezione e decorazione								
14	pavimento sopraelevato								
15	fornitura piante ed arbusti								
16	consolidamento muratura con nastri								

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature, 'M. Mariani', is written above the second signature, 'M. Cerri'. The third signature, 'M. Di Stefano', is written below the second. The signatures are written over the text of the signatories' names.

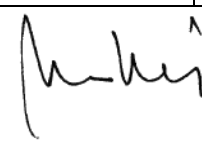
SCHEDA PARTECIPANTE N. 15 - STREVER SPA									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Progetto di interior design unitario ed integrato	1	Piano di comunicazione mediante colori	1	Impiego sistemi volti al risparmio idrico	1	Piano ambientale di cantierizzazione	1	sistema di gestione verifica processo edilizio: rapporti di coordinamento e comunicazione con SA DL e RUP - riunioni settimanali di coordinamento e pianificazione attività lavorative -riunione per forniture - piano di gestione delle interferenze - piano avvicinamento del personale - verifiche ispettive aggiuntive
2	pavimentazione in parquet, pavimentazione in linoleum e in gres porcellanato fotocatalitico	2	Pannelli integrativi e sistema di targhe ed insegne multilingua	2	conduzione diagnosi ante e post realizzazione dell'edificio	2	approvvigionamento elettrico del cantiere 100%	2	Sistemi di monitoraggio e controllo in cantiere mediante BIM 8D- software di gestione documentale- applicazione dedicata alla gestione e comunicazione- software gestione rifiuti
3	tinteggiature ad elevata prestazioni	3	Schermi indicativi digitali e segnaletica a sospensione	3	rispetto linee guida per prestazioni energetiche edifici storici	3	impiego mezzi d'opera geer ed ibridi	3	soluzioni e accorgimenti per l'ottimizzazione delle fasi di sviluppo delle lavorazioni- layout cantiere-mezzi cantiere- additivi acceleranti-sistema monitoraggio e maturazione cls-copertura mobile ponteggio- tubi multistrato a pressare - utilizzo componenti prefabbricati preassemblati
4	controsoffitto monolitico in pannelli di lana di roccia	4	Totem digitali acustici	4	sistema di gestione degli apparecchi di illuminazione - uso lampade con durata minima di 50000 ore	4	gestione e compensazioni delle emissioni	4	Riduzione impatto sulla viabilità- piano logistico-piano gestione delle interferenze con il trasporto pubblico locale-piano di comunicazione-ponteggio a sezione ridotta-gestione movimentazione mezzi - pulizia aree esterne al cantiere

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

5	controsoffitto in lamelle MDF	5	Percorso loges e manicotti tattili braille	5	analisi benessere termico e qualità dell'aria	5	uso sostenibile e recupero delle acque - controllo sversamenti	5	Migliorie per la protezione del pubblico e gestione delle interferenze verso l'esterno- pannelli fonoisolanti-box acustico per lavorazioni-valutazione della rumorosità con recettori- impianto nebulizzatore fisso e portatile-impianto lavaggio ruote- mezzi di cantiere telonati e protezione materiale in cantiere
6	rivestimento in pannelli MDF	6	Finiture interne mediante cromatismi per maggiore orientamento	6	analisi illuminazione naturale	6	piano di gestione dei rifiuti	6	Migliorai massima sicurezza in cantiere. Sistema monitoraggio e videosorveglianza - sistema allarme ponteggi-sistema controllo accessi pedonali e carrabili- prestazioni pronto intervento - innovativo impainto antincendio- verifica gestione rifiuti-tabella valutazioni rischi sicurezza
7	tramezzi a secco - isolamento acustico	7	sostituzione serramenti con prestazioni tecniche migliori	7	inserimento pellicole a controllo solare negli infissi in legno	7	nomina responsabile ambientale	7	Accorgimenti massima tutela beni soggetti a restauro sistema monitoraggio vibrazioni- massima tutela protezione aree archeologiche - protezione opere d'arter inamovibili - rilevatori di umidità
8	porte interne fonoassorbenti	8	monitoraggio parametri ambientali temperatura ed umidità	8	riduzione dell'inquinamento elettromagnetico	8	formazione del personale sul principio DNSH e LEED	8	Proposte metodologiche per inclusione sociale - recinzioni e teli serigrafati- sistemi di comunicazione delle lavorazioni - pannello contagiorni- totem informativo- sito web dedicato- campagna fotografica - visite guidate e programmate- supporto alla cerimonia di inaugurazione
9	prestazioni termiche copertura con isolante termico in lana roccia + barriera a vapore	9	sistemi di illuminazione naturale implementazione trasmittanza vetri	9	miglioramento prestazioni del confort acustico	9	applicazione protocollo LEED in cantiere	9	ulteirori migliorie teutela ambientale CAM LEED e DNSH
10	isolamento solai piani e membrana antiscivolo	10	tende filtranti	10	membrana antiradon nelle stratigrafie orizzontali e nelle fondazioni	10	materiale con basso impatto		
11	serramenti esterni in legno taglio termico	11	corpi illuminanti con UGR diversificato e sistema automatico del flusso luminoso	11	demolizione selettiva	11	gestione sostenibile del cantiere e del traffico e viabilità urbana		
12	triplo vetro camera	12	corpi illuminati appropriati alle destinazioni d'uso	12	sostenibilità dei prodotti e distanza di approvvigionamento con materiali conformi ai cam	12	gestione del materiale di risulta e gestione e riciclo dei materiali di imballaggio		





13	canalina distanziatrice per vetri	13	controsoffitto fono assorbente in lana roccia e in mdf	13	misure per la riduzione delle emissioni inquinanti	13	abbattimento rumori e vibrazioni con valutazione dell'impatto acustico piano di monitoraggio - recinzione con pannelli - box lavorazioni più rumorose - macchine e utensili silenziati manutenzione periodica mezzi supporti antivibranti guanti tappetini fonoassorbenti teli da ponteggio fonoassorbenti rispetto ore di silenzio		
14	trattamento sulle superfici vetrate autopulente	14	rivestimento fonoassorbente in pannelli mdf microforati	14	misure per aumento efficienza dell'uso dell'energia	14	abbattimento polveri e fumi mediante analisi controllo e monitoraggio impianto di nebulizzazione - telo antipolvere e anti calcinacci - mezzi di cantiere telonati teli protezione materiali tettoia protezione monitoraggio condizioni meteo pulizia purificatore mobili impianto lavaruote		
15	guarnizioni a nastro termico per il montaggio degli infissi	15	pareti divisorie con potere fonoisolante per servizi igienici	15	abbattimento rumore e vibrazioni	15	abbattimento emissioni gassose		
16	rivestimento in lastre di gres autopulente	16	pavimento acustico in linoleum	16	risparmio idrico e raccolta riutilizzazione acque piovane	16	efficienza uso dell'energia mezzi ecologici - impianto fotovoltaico sulle baracche di cantiere - colonnina di ricarica per mezzi elettrici - impianto solare per produzione acqua calda - illuminazione a basso consumo - mezzi ecologici ed elettrici - carburante biodiesel		
17	protettivo idrorepellente sui fronti esterni - piano terra	17	porte interne con maggiori prestazioni fonoisolanti	17	abbattimento polveri	17	Riduzione impatto visivo con pannelli serigrafati - teli serigrafati per ponteggio - totem informativo - proiezione su ponteggio dei dati di avanzamento o altre tipologie - piano di comunicazione - pannello contagiorni		
18	tinteggiatura esterna minerale altamente traspirante fotocatalitica	18	serramenti interni con maggiori prestazioni fonoisolanti	18	protezione suolo e del sottosuolo	18	riduzione impatto del sistema idrografico superficiale e sotterraneo con uso di cisterne flessibili, raccolta acque per sedimentazione e riutilizzo- manto impermeabile HDPE - kit sversamenti accidentali - protezione delle caditoie - vasca raccolta liquidi pericolosi - analisi dei terreni scavati - tappeti oleo assorbenti		

Mani

Devi

[Signature]

19	intonaco esterno naturale a base di calce	19	sistemi di sanificazione aria	19	impatto visivo del cantiere	19	riduzione impatto sul microclima - formazione del personale-responsabile sorveglianza - monitoraggio- condizionamento baracche di cantiere - ombrelloni di cantiere - gestione delle lavorazioni impattanti e rotazione lavoratori- installazione erogatore acqua- DPI		
20	Malta naturale a base di calce	20	canalizzazione di mandata preisolate antimicrobiche e antibatteriche	20	possesso di sistema di gestione ambientale	20	misure volte al risparmio idrico con raccolata cqua piovana e rubinetteria e cassette per risparmio		
21	impianto climatizzazione sostituzione cassette	21	ventilconvettori con sistema di depurazione dell'aria	21	uso di lubrificanti biodegradabili in possesso marchio ecolabel	21	formazione personale criteri cam		
22	mascheratura fancoil	22	multisensori ambientali per caratteristiche dell'aria	22	uso di grassi di base rigenerata	22	ulteriori apprestamenti cantiere: software cantiere - sistema anticollisione mezzi sistema antincendio- controllo segnaletica da remoto- controllo dpi da remoto- impianti antintrusione e videosorveglianza integrati- sistema di allarme ponteggio - localizzazione mezzi GPS- addetto gestione del traffico - piano logistico dei trasporti - risoluzioni interferenze - sistema di comunicazione tra imprese e dl e rup- controllo accessi carrai- controllo accessi pedonali - servizio di ronda notturna- gestione emergenze e presidi sanitari- illuminazione notturna - presenza di un hse manager - logistica just in time- montaggio gru in fase notturna e sua stabilizzazione analisi e registro dei rischi ambientali- impiego materiali ecosostenibili - piano ambientale di cantierizzazione		
23	installazione apparecchi illuminanti sll'ingresso - zone connettive - sale - sale comuni e sale studi - aule - servizi igienici e corpi illuminanti di emergenza	23	pavimento in parquet ad elevate prestazioni di igienicità e durabilità	23	uso imballaggi degli oli lubrificanti biodegradabili e/o a base rigenerata				
24	servizi igienici -rubinetteria risparmio idirco - sanitari sospesi cassette di scarico dual	24	pavimento in linoleum ad elevate prestazioni di igienicità e durabilità	24	applicazione scheda n. 1 e n. 2 DNSH e prerequisiti LEED				
25	Ascensori con finiture di pregio antivandalo	25	pavimento in gres ad elevate prestazioni di igienicità e durabilità						

Michi

domi

[Signature]

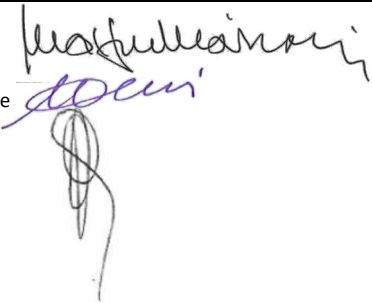
		26	materiali per intonaci a base di calce					
		27	tinteggiature igienizzanti e antibatteriche					
		28	rivestimento facciate in gres autopulente e fotocatalitico					

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

Handwritten signatures of Massimo Mariani, Massimo Cerri, and Maurizio Di Stefano. The signature of Massimo Mariani is in black ink, Massimo Cerri's is in purple ink, and Maurizio Di Stefano's is in black ink.

SCHEDA PARTECIPANTE N. 16 - CINGOLI NICOLA E FIGLIO S.R.L.									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Acciaio in Classe di esecuzione EXC3 UNI EB 1090-2	1	Tinteggiatura interna pittura purificante e riflettente	1	nastri in acciaio inossidabile presolleccati conformi ai CAM	1	acciaio certificato con contenuto riciclato	1	gru edile, con braccio da 50 m, all'interno della corte tra il blocco D e il nuovo edificio da realizzare
2	Boiaccia Fluida FibrAntiqua Boiaccia fluida M15 composta da calce idraulica naturale, un legante a base di pozzolana e inerti naturali fillerizzati provenienti dal territorio nazionale	2	miglioramento acustico degli ambienti mediante controsoffitti pannelli e a lamelle montate su struttura nascosta	2	LEGNO MASSELLO PER STRUTTURE DI COPERTURA	2	provenienza da foreste gestite in modo sostenibile, garantita da certificazioni internazionali come FSC® o PEFC	2	ponteggi con tipologia a partenza stretta
3	Intonaco BioAedilizia Rinzafo e BioAedilizia Intonaco a base di calce idraulica naturale NHL 5	3	porte interne in legno fonoisolanti	3	acciaio strutturale certificato e fornito in conformità alle normative europee di una classe di esecuzione superiore	3	la riciclabilità pressoché totale del materiale - la durabilità della struttura nel tempo - la precisione produttiva	3	cassoni scarrabili, l'impiego di una macchina gommata aspiratrice e nastri trasportatori elettrici che condurranno i rifiuti nei cassoni presenti all'esterno
4	Rasatura e stuccatura di interni Calcina Rasatura a base di calce idraulica NHL 5	4	pareti divisorie mobili manovrabile a funzionamento automatico	4	materiali naturali e bioedili	4	materie prime naturali, all'assenza di additivi chimici pericolosi e all'elevata tracciabilità lungo la filiera.	4	vasche di contenimento per tutelare il suolo da cadute accidentali di sostanze inquinanti

5	Pavimento in linoleum con isolamento acustico	5	sistemadi oscuramento interno con tende a rullo interne motorizzate	5	pavimentazioni resilienti realizzate in gomma riciclata e bio-polimeri, tra cui in particolare il linoleum naturale.	5	materie prime rinnovabili e biomasse vegetali, a basso contenuto di carbonio, mentre la gomma riciclata proviene da un'efficace economia circolare	5	monitoraggio delle emissioni inquinanti mediante dispositivi di misurazione delle particelle; • l'installazione di dispositivi antiparticolato sui mezzi operanti all'interno del cantiere; • l'utilizzo di attrezzature e macchine di cantiere prevalentemente elettriche • l'utilizzo di oli lubrificanti biodegradabili o rigenerati certificati, in accordo con le schede ambientali CAM.
6	Infissi esterni porte esterne in acciaio zincato con sistema Seccosistemi OS2 75, per infissi esterni	6	Strisce antiscivolo in gres porcellanato "eterna strip" per percorsi tattili • Pavimentazione tattile esterna, realizzata con masselli in cemento • Fornitura e installazione di mappe tattili	6	infissi in acciaio zincato,	6	completamente riciclabile,	6	procedure per il contenimento di rumori evitando l'esecuzione delle stesse durante le fasce orarie protette secondo il regolamento comunale. Il monitoraggio delle emissioni acustiche avverrà con fonometro di cantiere. Allestimento di barriere acustiche antirumore
7	Porte e finestre interne in acciaio zincato con sistema Seccosistemi OS2 40, per infissi interni	7	Creazione di una immagine coordinata con l'Università degli Studi di Teramo e conseguente segnaletica informativa e pannellistica illustrativa della storia	7	componenti trasparenti ad alte prestazioni infissi in legno lamellare e vetro camera basso emissiva	7	risorsa rinnovabile	7	Rivestimento in lamiera di altezza pari a 200 cm sulle parti basamentali degli stessi.
8	infissi in legno lamellare	8	1) Implementazione di una rete capillare per il monitoraggio dei consumi elettrici. Include sensori, strumenti di misura moduli di comunicazione e PLC. 2) Implementazione Building Management System (BMS): Il sistema BMS esistente verrà ampliato e integrato con nuova infrastruttura di monitoraggio elettrico , dell'impianto di rilevazione incendio e dell'illuminazione interna .	8	finitura muraria naturale per esterni, costituito da fissativi e pitture a base di canapa	8	materie prime rinnovabili	8	• Valutazione Rischi specifici delle lavorazioni e visite programmate con i tecnici del CPT dell'ANCE; • Installazione di teli ombreggianti e impermeabili per copertura; • Ventilazione forzata e cannoni ad aria calda nei mesi invernali per il benessere dei lavoratori; • Turn over biorario per le lavorazioni più affaticanti; • Impiego di esoscheletri per ridurre l'impatto sugli operatori da MMC e per ridurre l'affaticamento per le lavorazioni "sopratesta"; • Pause estive con fornitura di integratori e gilet rinfrescanti Gilet Dual Cool Looping.

Michi

Docu

9	Triplo vetro 66.1-12A-4BE-12A-44.1 Ug=0,7 W/mqK	9	installazione dell'impianto di climatizzazione a 3 tubi con recupero di calore totale, integrato con kit idronici e funzionalità di Intelligenza Artificiale (AI).	9	sistema di rivestimento in lastre di gres	9	traspirazione del pacchetto murario	9	Dotare gli ingressi di tornelli con controllo accessi e trasferimento automatico - Registrare le ore di lavoro per ciascuna WBS per monitorare l'incidenza della manodopera - Archiviare tutta la documentazione -
10	tinteggiatura esterna con prodotti naturali base di canapa, leganti stirolo-acrilici e silossanici - Canaprimmer e Canapittur			10	sistema bagni per divisori e lavabi	10	riducono la necessità di manutenzione e non rilasciano sostanze nocive	10	• Concordare con la Stazione Appaltante i software da utilizzare. La dotazione minima include: Office per elaborazioni base, TeamSystem CPM Cloud per cruscotti di controllo, Autodesk Autocad per grafica vettoriale, Autodesk Revit per BIM.
11	lastre in gres per facciata			11	pittura fotocatalitica purificante e riflettente	11	capacità attiva di purificare l'aria,	11	piattaforma condivisa (ACCA PLATFORM) per la quotidiana di cantiere (foto, giornale lavori, ordini di servizio).
12	parete vetrata esterna a montanti traversi facciata continua con utilizzo del sistema Seccosistemi 4F1.			12	RIVESTIMENTI FONOASSORBENTI E SISTEMI DIVISORI AD ALTE PRESTAZIONI	12	Criteri Ambientali Minimi, a bassa emissione di VOC	12	Redigere un report settimanale in PDF con foto selezionate e archiviare la restante documentazione fotografica nel server aziendale, con due copie di sicurezza.
13	sottostruttura facciata esterna ventilata sistema a scomparsa			13	sistemi di oscuramento tende a rullo	13	durabilità, assenza di sostanze pericolose	13	Fornire alla Stazione Appaltante un account per la consultazione integrale
14	divisori bagni in gres							14	Gestire la contabilità di cantiere con TeamSystem CPM Cloud, esportabile in Excel e importabile in altre suite software come ACCA Primus, garantendo compatibilità con gli strumenti della D.L. e della Stazione Appaltante.
15	lavabi autosufficienti "no touch" a base acrilica e alzata in corian a canale elettronici con specchio integrato							15	Monitorare l'avanzamento lavori tramite TeamSystem CPM Cloud e H-BIM, fornendo documentazione accurata.
16	arredi esterne n. 13 sedute In In micrograniglia di marmo e cemento levigato							16	Utilizzare visori a realtà aumentata di ultima generazione per il monitoraggio tempo reale e permettere all'Amministrazione di visualizzare l'andamento dei lavori

Mani

Docu

[Signature]

17	Cestino Stone in pietra ricostruita n. 13						17	Dotare la Stazione Appaltante di una piattaforma di monitoraggio remoto, tipo Hol builder, per fotopanoramiche a 360°, ispezioni virtuali e report basati su annotazioni visive.
18	n. 6 Diffusori outdoor omnidirezionale						18	COSIM (Construction Site Information Modeling) rappresenta l'estensione della metodologia BIM alla modellazione delle infrastrutture temporanee
							19	un Digital Twin dell'opera "Cittadella della Cultura", quale parte integrante della documentazione finale.
							20	Strumenti di comunicazione tradizionale: Cartellonistica di cantiere esterna - Volantini informativi distribuiti nei quartieri limitrofi - Articoli su giornali locali e interviste - Organizzazione di incontri pubblici
							21	Strumenti digitali e innovativi: Installazione di schermi LED informativi- Attivazione di una pagina web dedicata sul sito dell'Università/Comune - Utilizzo dei social network istituzionali -Implementazione di sistemi QR-code o NFC -Possibilità di visualizzazione del modello BIM o COSIM
							22	visite guidate - mostre temporanee - giornate open day - presidi informativi - utilizzo spazi confinanti per area espositiva

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

SCHEDA PARTECIPANTE N. 17 - COSTRUZIONI IANNINI SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Nastri C.A.M. sulle superfici voltate Incatenamento delle volte con nastri C.A.M. Rinforzo volte con frenelli armati C.A.M. Cordolo in muratura armato con nastri C.A.M. Malta per iniezioni strutturali Impianto a 4 tubi	1	Misure di prevenzione e controllo della legionella	1	Proposte C.A.M. (vedi rel. CAM)	1	Copertura dei ponteggi con stampe artistiche, creazione di murales e grafiche tematiche	1	Comunicazione On Site
2	Pompa di calore per impianto termico Pompa di calore per ACS filtri per le UTA	2	Miscelatore elettronico - Soffione DREAM	2	Controsoffitto senza giunti visibili	2	Ponteggio tubi e giunti con partenza a un montante	2	Viste guidate e percorsi didattici
3	Pareti mobili impacchettabili	3	Sistema di controllo proattivo e di sanificazione termica	3	Intonaco con malta di calce C.A.M.	3	Gru da 60 m di raggio + sistema anticollisione	3	Vetrine e finestre sul restauro
4	Controsoffitto senza giunti visibili	4	Piattaforma e-Ultra Suite	4	Trattamenti anti-umidità da risalita pareti con elettrosmosi attiva	4	Copertura mobile e scorrevole	4	Eventi educativi e laboratori
5	Trattamento antiparassitario elementi lignei; sostituzione conci capriata; installazione coppi uso canale ad uso coppo; trattamento preossidazione canali di gronda	5	Lampada UV 1200 AL	5	Pavimentazione linoleum (98% naturale)	5	Ponteggio multidirezionale	5	Mostre e installazioni tematiche
6	Intonaco con malta di calce C.A.M.	6	EcoStruxure™ Building Operation di Schneider Electric, o equivalenti	6	Pavimentazione in legno proveniente da foreste vergini	6	Ascensore di cantiere su	6	Puzzle e gadget educativi
7	Trattamenti anti-umidità da risalita pareti con elettrosmosi attiva	7	Monitoraggio ambientale wireless	7	Pavimentazione in grès con sistema igienizzante - C.A.M.	7	Piattaforme di carico a due livelli per stoccaggio	7	Totem informativi, ledwall
8	Pavimentazione linoleum (98% naturale)	8	Sensori SpaceLogic per il rilevamento di parametri ambientali e sensori wireless	8	Massetto leggero sp. 3 cm con fibre in polipropilene	8	Riduzione del traffico e dello spazio occupato dai mezzi per utilizzo navetta di cantiere	8	interattivi con QR code

Mani *Docu*

9	Pavimentazione in legno proveniente da foreste vergini	9	Sensori Ready-Connect e l'interfaccia EcoStruxure	9	Pavimentazione in grès con sistema igienizzante - C.A.M.	9	Segnali Allert di cantiere dinamici	9	Hub informativo sul sito ufficiale
10	Pavimentazione in grès con sistema igienizzante - C.A.M.	10	Power Monitoring Expert	10	Pareti interne con lastre in gesso (35% riciclato)	10	Simulazione percorsi dei mezzi	10	Social media, e campagne digitali, dirette streaming e eventi online
11	Massetto leggero sp. 3 cm con fibre in polipropilene	11	Tag NFC			11	Mobility manager	11	Podcast e mini-documentari
12	Pavimentazione in grès con sistema igienizzante - C.A.M.	12	Impianto ascensore elettrico			12	Controllo accessi smart	12	Newsletter periodica
13	Pareti interne con lastre in gesso (35% riciclato)	13	Isolamento termico avanzato delle tubazioni			13	Intelligenza artificiale nel cantiere	13	Contest artistico
14		14	Ottimizzazione dell'impianto di scarico mediante utilizzo del sistema Sovent			14	Mezzi compatti	14	Timelapse
15		15	Corpi illuminanti con aumento del pregio tecnico, delle caratteristiche prestazionali			15	Sito web e Chat bot H24	15	Infografiche animate
16		16	Fruibilità' ambienti interni (Wayfinding)			16	Software gestione rifiuti	16	Programmazione giorno/notte
17		17	Targhe segnaletiche sospese a soffitto			17	Tutela degli scavi archeologi	17	Controllo centralizzato
18		18	Controllo accessi terminali e lettori di ultima generazione			18	Posizione strategica della gru di cantiere	18	Copertura dei ponteggi con stampe artistiche, creazione di murali e grafiche tematiche
19		19	Mappe grafiche digitali			19	Verde sostenibile e biodiversità	19	Collaborazione con artisti e designer per realizzare un'installazione
20		20	Mappe GIS interattive per la navigazione indoor			20	Illuminazione efficiente di cantiere	20	Postazione multimediali interattive
21		21	Vetro infissi			21	Fonti energetiche rinnovabili	21	Struttura organizzativa di commessa
22		22	Legno infissi			22	Programmazione energetica intelligente	22	(Progetto/Sicurezza/Ambiente) e tempi
						23	Efficientamento della logistica e trasporti	23	Rapporti coi fornitori e subappaltatori
						24	Logistica just in time	24	(Interferenze/Rallentamenti)
						25	Macchinari ed attrezzature elettriche	25	Comunicazione (Strumenti interattivi/Pianificazione/Coordinamento)
						26	Allestimenti a basso impatto energetico	26	Cronoprogramma e fasizzazione degli interventi
						27	Rimozione attiva del rumore esterno		
						28	Recinzione Anti-rumore		
						29	Enclosure Mobile		

in

docu'

					30	Barriera acustica di cantiere		
					31	Manutenzione preventiva per l'efficienza dei motori		
					32	Ottimizzazione delle lavorazioni		
					33	Installazione barriere e sistemi filtranti sulla pavimentazione		
					34	Nebulizzatore portatile		
					35	Eversense - sensore multifunzione		
					36	Centralina per il monitoraggio dell'aria		
					37	Pulizia con tensioattivi		
					38	H.R.D.C.		
					39	TPulizia passiva dei mezzi di cantiere		
					40	Impianto lavaruote		
					41	Kit d'emergenza anti-sversamento		
					42	Protezione dei cassoni dei camion		
					43	Telo tecnologico per la protezione passiva		
					44	Servizi di pulizia		
					45	Attrezzatura con aspirazione integrata		
					46	Approvvigionamento rifiuti		
					47	Gestione sostenibile dei materiali da scavo		
					48	Raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche		
					49	Gestione delle acque reflue e di lavorazione		
					50	Depositi Q-Block		
					51	Tecnologia Trenchless:		
					52	Relining e Pipe Bursting Inverso		
					53	Sistema Idrowhere per la georeferenziazione digitale delle reti		

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

SCHEDA PARTECIPANTE N. 18 - CONSORZIO INNOVA SOC. COOP									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Pavimentazioni con lastre di terrazzo prefabbricato	1	Malte e intonaci sistema integrato a base di pura calce idraulica naturale (NHL 5)	1	massetto innovativo denominato GMIX con mescole polimeriche riciclate	1	Inserimento Totem n.2	1	Sistema logistico dedicato Hub logistico dedicato" fuori sede per assorbire parte delle attività di cantiere dell'ex manicomio
2	Sostituzione dell'intonaco esistente con pannello materiale idrofobico in fibra di basalto.	2	Sostituzione dell'intonaco esistente con pannello materiale idrofobico in fibra di basalto.	2	Conservazione impianto arboreo esistente	2	Implementazione contenuti digitali "diario di scavo" online	2	"CANTIERE APERTO Comunicazione Preventiva e interazione efficace
3	Sostituzione dei massetti di sottofondo con tipologia prestazionale e sostenibile - materiale coibentante	3	Sostituzione dei massetti di sottofondo con tipologia prestazionale e sostenibile - materiale coibentante	3	mezzi di cantiere impiegati saranno sostenibili, includendo veicoli elettrici e mezzi a basso impatto ambientale conformi alla normativa Euro 6	3	sistema di proiezione immersiva a 360 gradi	3	Digital twin, as-built e standard Bim metodologie informatiche per la conduzione del cantiere
4	Malte e intonaci sistema integrato a base di pura calce idraulica naturale (NHL 5)	4	Estrazione Aria forzata mediante recupero calore con riduzione consumo energetico	4	tecniche costruttive meno rumorose dove possibile	4	La recinzione di cantiere sarà trattata come un'installazione grafica		

docu'

Michi



5	verifiche di esecuzione mediante termografia per zone con temperatura di rugiada ed evitare condensa - rilevamento delle perdite d'aria attraverso i serramenti visualizzandole in tempo reale	5	addolcitore JUDO	5	Malte e intonaci sistema integrato a base di pura calce idraulica naturale (NHL 5)				
6	Estrazione Aria forzata mediante recupero calore con riduzione consumo energetico	6	isolante in schiuma elastomerica						
7	addolcitore JUDO								
8	isolante in schiuma elastomerica								

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 19 -DROMOS APPALTI SPA									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	malta di calce idraulica NHL (del tipo 3.5 o 5) e l'impiego di pitture a base silicatica	1	TENDE SCHERMANTI A REGOLAZIONE DINAMICA	1	gestione dell'irraggiamento e delle condizioni termo-climatiche interne lastra di sicurezza prevista con un ulteriore strato vetrato con guarnizioni cingivetro saranno in elastomero (EPDM),	1	SISTEMI DI ABBATTIMENTO RUMORI E POLVERI con elementi fonoisolanti tipo Acustiko (o similare) consistono in pannelli acustici modulari	1	DIGITALIZZAZIONE DEI PROCESSI GESTIONALI mediante piattaforma condivisa
2	realizzazione di verde pensile sulla copertura del nuovo blocco aule (AMP) ed implementazione del sistema vetrato previsto per la corte dell'edificio B.	2	INTONACI AI SILICATI E RASATURE CON MALTE NHL	2	tende a rullo, realizzate con tessuti ignifughi1, isolanti e riciclati	2	recinzioni previste sui lati interni sono sostituite con pannelli del tipo OSB/3,	2	GESTIONE TEMPORALE DEI LAVORI E STRATEGIE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO
3	copertura vetrata, tramite sistema strutturale costituito da montanti e traversi tipo SCHÜCO canaline ad altezze differenziate alla base delle sedi di alloggiamento dei vetri:	3	VETRO SELETTIVO SULLA COPERTURA DEL CHIOSTRO	3	sostituire il pavimento flottante della copertura piana e della CT con un sistema a verde estensivo	3	sensori di controllo polveri	3	Organizzazione del cantiere mediante zone e mediante percorsi
4	elementi avvolgibili in tessuto tecnico ignifugo (tende a rullo zip)	4	TETTO VERDE ESTENSIVO SUL CORPO NUOVO	4	intonaci e rasature di progetto con prodotti a base di calce NHL 3.5,	4	distinzione ponteggio: giallo con serigrafia; - Magenta: ponteggio tubolare con appoggio a terra; - Azzurro: ponteggio tubolare con partenza rastremata progettazione ponteggio	4	monitoraggio ambientale continuo, con centraline in grado di rilevare in tempo reale parametri critici quali polveri aerodisperse

Docu'

Michi



5	parapetto in ferro battuto con corrimano in legno e medaglioni a palmette - indagine conoscitiva ed eventuale integrazione	5	SISTEMA DI MONITORAGGIO AMBIENTALE IN TEMPO REALE				5	approvvigionamento sarà organizzato in modalità just-in-time
6	piolature degli orizzontamenti di nuova realizzazione, costituiti da lamiera grecata fissata meccanicamente - cambio connettori	6					6	canale "Cantiere Vivo": con il pubblico e gli stakeholder istituzionali, che prevede aggiornamenti periodici online, visite guidate, attività didattiche per scuole e università, e l'accesso a una timeline interattiva 4D che mostra in tempo reale l'evoluzione del cantiere.
7	Il vetro stratificato usato come elemento strutturale di pavimentazione, lascia in vista i resti archeologici sottostanti;						7	reporting interno con una scansione regolare, con l'elaborazione di KPI mensili relativi ad avanzamento lavori, tempi, costi e qualità e report trimestrali completi per la SA

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 20 -FRATELLI NAVARRA SRL						
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali			CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze			CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)	2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)	3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto
1	Sostituzione del pacchetto stratigrafico con sistema tipo ISOTEC o similare	1 pareti mobili e Totem Informativi palette di colore dedicate e grafiche atte a definire il posizionamento degli spazi.	1	SOLUZIONI MIGLIORATIVE IMPIANTI IDRO-TERMOMECCANICI: POMPA DI CALORE AD ELEVATE PERFORMANCE E GWP RIDOTTI VENTILCONVETTORI AD ELEVATE PERFORMANCE CANALI PRECOIBILENTATI AUTOPORTANTI AD ELEVATO ISOLAMENTO (MANDATA UTA) SANITARI ANTIBATTERICI A RISPARMIO IDRICO	1 RIDUZIONE DELLE SUPERFICI DI CANTIERE E DEGLI INGOMBRI DEGLI APPRESTAMENTI: eliminazione interferenze viabilità, ingombri confinamento emissioni all'interno del cantiere riduzione impatti dovuti alle operazioni di demolizione riduzione tempi di lavorazione e occupazione aree esterne al cantiere riduzione ingombri apprestamenti sulle vie perimetrali - via del Baluardo e Via Saliceti riduzione interferenze tra flussi maestranze e flussi popolazione locale (accessi) mantenimento parcheggi sulle vie perimetrali mantenimento fermate bus	1 APPROCCIO GENERALE ALLA GESTIONE DEI LAVORI DELL'RTI: IL PROTOCOLLO "VALORE RESTAURO SOSTENIBILE"




2	Miglioramento prestazionale pavimento galleggiante	2	prestazioni acustiche degli ambienti interni e la risoluzione di possibili interferenze causate dalla propagazione di rumori tra un ambiente e l'altro.	2	SOLUZIONI MIGLIORATIVE IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRICI SPECIALI: - SISTEMA ILLUMINOTECNICO AD ALTA EFFICIENZA - IMPIANTI DI ELEVAZIONE A RECUPERO ENERGETICO - SISTEMA DI SUPERVISIONE E CONTROLLO AVANZATO IN CLASSE A - INTELLIGENZA ARTIFICIALE PER L'EFFICIENTAMENTO DELL'HVAC - SISTEMA DI MONITORAGGIO DEI CONSUMI ENERGETICI	2	GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE Strumenti organizzativi e risorse Delimitazioni e compartimentazioni antirumore e antipolvere per recinzione esterna, schermature puntuali, tamponamenti provvisori e ponteggi. Decostruzione selettiva a basso impatto. Demolizione massetti con agente demolitore. Escavatori a risucchio e cannoni nebulizzatori (per scavi). Stazione di monitoraggio acustico. Mezzi green e attrezzature elettriche e silenziate. Materassini antivibrazioni. Baraccamenti e aree logistiche a bassi consumi energetici e di risorse naturali. Pavimentazioni di protezione, contenitori con vasche di raccolta e kit antisversamenti Riduzione packaging forniture e impiego prodotti eco/biodegradabili. Gestione e movimentazione efficiente rifiuti.	2	ORGANIZZAZIONE OPERATIVA DEL CANTIERE PER FASI n. 2 fasi distinte
3	sostituzione isolamento copertura con pannello in Stiferite Class B	3	lastre fonoassorbenti e isolamento acustico dei controsoffitti con pannello composto da fibre tecniche di poliestere riciclato	3	MATERIALI E PRODOTTI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE vedi elenco	3			
4	sistema impermeabile multistrato a totale aderenza	4	porte ad anta singola battente ad alto isolamento acustico						

M. M.

Devi

[Signature]

5	Miglioramento prestazionale componente vetrata mediante adozione di vetro camera strutturale	5	revisione strategica degli impianti tecnologici con riduzione vibrazioni meccaniche e riduzione rumori da motori e altro - pompe di calore silenziate					
6	CONSOLIDAMENTO DELLA MURATURA PERIMETRALE con nastri verticali in acciaio inossidabile Duplex	6	progettazione della gestione dell'illuminazione l'integrazione per gli spazi espositivi del sistema Casambi o simile					
7	solai controterra pacchetto stratigrafico con strato impermeabilizzante tipo Mapei Mapeproof FBH (o similare); I pannello isolante e del tappetino acustico rispettivamente con pannelli sandwich isolanti tipo Stiferite GTE (o similare) e tappetino ad elevate prestazioni acustiche	7	progettazione del comfort termoigrometrico - pannello ambiente di riepilogo e di regolazione dei setpoint di temperatura e portata d'aria. Sensori ambientali di riferimento				1	
8	solai interpiano massetto alleggerito ad elevata resistenza meccanica e tappetino ad elevate prestazioni acustiche	8	monitoraggio ambientale - sanificatore attivo aria di mandata e lampade con tecnologia UV-C che puliscono costantemente l'aria in ingresso					
9	serramenti esterni a prestazioni termiche e acustiche migliorate mediante l'applicazione sul vetro di pellicola	9	riduzione dell'inquinamento elettromagnetico soprattutto nei locali ad elevata affluenza e permanenza - vernice schermante					

inviato docu'



10	serramenti interni materiale ad elevato isolamento acustico							
11	facciata ventilata miglioramento prestazionale isolamento termico mediante l'adozione di pannello isolante in lana di vetro							
12	controsoffitti esterni sottostruttura in alluminio e lastre in gres porcellanato estruso							
13	controsoffitti interni modulari ispezionabili ad elevato assorbimento acustico in pannelli di lana minerale fonoassorbente con sottostrutture nascoste ed ispezionabili - nei bagni cartongesso ad elevata idrorepellenza su struttura nascosta con botole di ispezione							
14	Pareti esterne pareti perimetrali ex novo ad elevate prestazioni termiche							
15	Pareti interne contropareti ad elevato isolamento acustico e resistenza meccanica grazie a lastra esterna in cartongesso fibrorinforzato							

h-hi' *ademi*

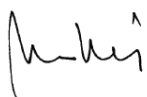


16	Pareti interne REI in blocchi di calcestruzzo per un migliore comportamento al fuoco, con intonaco antincendio							
17	Pavimenti esterni con piastrelle in travertino bocciardato antiscivolo, antimacchia a spessore maggiorato (30 mm) con incollaggio minerale ad alte prestazioni applicazione di trattamento protettivo superficiale idrorepellente a base di acqua - trattamento antimacchia							
18	realizzazione di 186 mq di aiuola a prato ad elevata durabilità							
19	pavimento in linoleum ad elevata resistenza - zoccolino in PVC flessibile e resistente - pavimento in gres porcellanato per bagni ad elevate caratteristiche prestazionali pavimento e zoccolino in gres porcellanato per locali tecnici a spessore maggiorato - pavimento in parquet multistrato tipo Listone Giordano (o similare) con zoccolino in legno -							
20	titeggiatura tramite pittura idrorepellente e traspirante - pittura fotocatalitica autopulente per interni							

inviato

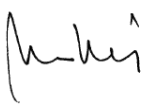


21	bagni prevede l'utilizzo di rivestimenti in gres porcellanato ad elevata resistenza e durabilità - per le aule del corpo ampliamento offre il rivestimento fonoassorbente in pannelli di MDF							
22	scale applicare il trattamento protettivo per i marmi							
23	completamento della pavimentazione esterna in travertino con 880 mq di pavimentazione in aggiunta.							
24	arredo delle aree esterne tramite: - fornitura e posa di 10 sedute tipo Pierre Fima Arredo (o similare). M46b - fornitura e posa di 5 cestini per la raccolta differenziata							
25	completamento delle finiture a pavimento mancanti; la continuità estetica delle pavimentazioni tra corpi D1 e D2; il completamento delle finiture a parete per le aule con rivestimento in MDF							
26	completamento della pavimentazione del corpo ampliamento con fornitura e posa di 340 mq in aggiunta di pavimentazione in linoleum							



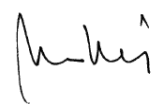


27	continuità estetica delle pavimentazioni in travertino con la sostituzione di 51 mq di pavimento in linoleum previsto a base gara nel corpo D2 al piano terra con pavimento in travertino							
28	completamento della pavimentazione in travertino presente al PT nel corpo D2 con fornitura e posa di 15 mq in aggiunta di pavimentazione in travertino							
29	completamento della pavimentazione in parquet presente al P1 e P2 nel corpo D2 con fornitura e posa di 85 mq in aggiunta di pavimentazione in parquet							
30	completamento delle finiture a parete delle aule: M51a - 300 mq di rivestimento fonoassorbente in pannelli di MDF (o similare) per garantire la qualità estetica delle aule corpo ampliamento prevista da progetto a base gara							
31	controsoffitti in pannelli MDF con sottostruttura nascosta							
32	porte interne ad elevato pregio architettonico							

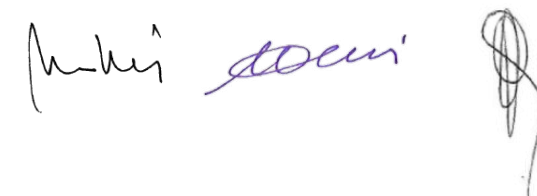




33	la progettazione e differenziazione cromatica ad hoc delle pareti con inserimento di infografica e wallpaper a tema - pareti in HPL per bagni in colorazione RAL a scelta della D.L -							
34	rivestimenti in gres in colorazione a scelta della D.L							
35	pavimenti in gres in colorazione a scelta della D.L							
36	controsoffitti e rivestimenti pareti in MDF a finitura verniciata e/o legno naturale a scelta delle D.L							
37	controsoffitti in pannelli di lana minerale e le relative bordature, colorazione a scelta della D.L							


38	del binario in alluminio							
39	rimozione controllata di intonaco moderno per riportare in luce scritte originarie realizzate sui muri dai pazienti dell'Ex Manicomio; • progettazione ad hoc e all'allestimento espositivo del patio coperto (patio delle memoria) - realizzazione di una raccolta fotografica - fornitura e posa di 8 targhette commemorative							
40	progettazione ad hoc dell'allestimento espositivo - progetto culturale "Voci dal manicomio" realizzato da Fondazioni Unite (Fondazione Università degli Studi di Teramo) tramite l'esposizione delle cartelle cliniche, delle lettere dei ricoverati e le testimonianze raccontate da medici, infermieri, assistenti sociali, ex degenti nel progetto "Storia orale							
41	restauro e rifunzionalizzazione di arredi storici							



42	raccolta fotografica attraverso il recupero e la valorizzazione di fotografie storiche legate all'identità e alla memoria dell'edificio							
43	a fornitura e la posa di 60 mq di wallpaper progettato ad hoc, ispirato al tema "Memorie dal manicomio"							

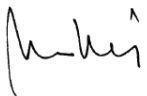
Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

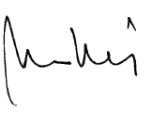
Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 21 -DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	copertura areata con doppio tavolato	1	introduzione di un sistema a scomparsa nella muratura esistente	1	massetti con prestazioni di altissimo livello, ad alta resistenza e distinti in base alle esigenze del pacchetto architettonico. Rispondenti ai c.a.m.	1	proposta di studio illuminotecnico delle facciate e loro colorazione	1	qualità e sicurezza nella gestione e realizzazione delle opere tramite la redazione di un Piano di Management e Piano della Qualità, l'impiego di piattaforma informatizzata per gestione degli accessi, sicurezza e gestione informativa e utilizzo del software Team System CPM o simili
2	travi in legno massiccio al posto delle travi HEA 100 nello spessore della trave superiore delle capriate	2	partizioni interne mobili per dividere le aule lunghe da 50 pp in due	2	calcestruzzi strutturali rispondenti ai c.a.m.	2	illuminazione top down delle facciate esterne e dei cortili interni - illuminazione degli alberi corte interna - illuminazione dedicata agli scavi archeologici	2	migliorie generali per l'ottimizzazione del cantiere tramite l'impiego di coperture provvisorie tipo Kederdach, posizionamento baricentrico della gru e utilizzo di ascensori di cantiere
3	intonaco interno in DiathoniteDiasen o simile al piano terra	3	sostituzioni delle tramezzature M7 verso i corridoi con delle pareti vetrate tipo II-04	3	blocchi per murature resistenti al fuoco in calcestruzzo di argilla espansa per murature ad alte prestazioni tecniche. Rispondenti ai c.a.m.	3	attenuazione rumori impianti	3	minimizzazione dei livelli di rumore, vibrazioni e monitoraggio mediante l'utilizzo di barriere fonoassorbenti, mezzi di ultima generazione a ridotta rumorosità, sound masking, barriere acustiche mobili, basamenti antivibranti, gruppi elettrogeni silenziati e compressori a ridotta emissione acustica e sistema di controllo e monitoraggio acustico
4	vespaio piano terra con vetro cellulare Bacchi o similare	4	tende a controllo solare e oscuranti nelle aule	4	acciaio rispondente ai requisiti c.a.m.	4	aeratore temporizzato frangi getto a riduttore di flusso	4	mitigazione dei disagi causati dalle polveri e monitoraggio con l'impiego di mezzi telonati, mezzi e addetti alla pulizia stradale, teli "the breath", teli antipolvere, nebulizzatori di acqua e tensioattivi e cannoni nebulizzatori





5	vetrocamera più performanti	5	tendaggi per controllo solare copertura vetrata corte interna	5	laterizi rispondenti ai requisiti c.a.m.	5	cassette a doppio scarico con volumi inferiori a 6 l e 3 l	5	risparmio e riciclo di acqua con il recupero di acqua piovana e l'utilizzo di impianti di trattamento acque di prima pioggia
6		6	studio architettonico della corte interna coperta con fornitura di arredi fissi per studenti	6	prodotti legnosi rispondenti ai requisiti c.a.m., ad alte prestazioni tecniche.	6	impianto di raccolta e recupero acque meteoriche	6	gestione e rapporto interferenze con la città mediante l'illuminazione notturna delle aree limitrofe, gruppi elettrogeni eco-diesel, baraccamenti con pannelli solari, mezzi a basso impatto ambientale, segnaletica migliorata e movieri, gestione orari degli approvvigionamenti, demolizione selettiva, riduzione dei materiali da imballaggio o lavorazione, gestione della raccolta differenziata e impiego di cassoni scarrabili
7		7	studio architettonico della corte interna con fornitura di arredi per studenti e del piano terra del nuovo corpo di fabbrica	7	isolanti termici e acustici ad alte prestazioni tecniche e distinti in base alle esigenze del pacchetto architettonico, rispondenti ai requisiti c.a.m.	7	impianto di irrigazione per aree verdi	7	decoro e percezione del cantiere impiegando teli informativi, pannelli di countdown e teli d'artista degli studenti
		8	chiusura a vetri del piano terra del nuovo corpo di fabbrica (aula morbida)	8	lastre prestazionali in gesso rivestito con elevato contenuto di materiale riciclato e incrementata densità del nucleo per pareti, lastre in gesso rivestito con ridotto assorbimento d'acqua per gli ambienti umidi e lastre con elevate prestazioni acustiche, con tessuto fonoassorbente antipolvere per controsoffitti. Rispondenti ai c.a.m.	8	mitigazione esposizione campi magnetici ELF negli ambienti principali		
		9	lampade con spettro luminoso ottimizzato (luminature)	9	pavimento in gres porcellanato rispondente ai c.a.m.				





		10	proposta di progetto di arredo	10	pavimento resiliente naturale in linoleum omogeneo monostrato marmorizzato, formulazione del prodotto priva al 100% di ftalati e biocidi, con almeno il 30% di materiale riciclato, riciclabile al 100% e con un'emissione TVOC dopo 28 gg $\leq 10 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Rispondente ai c.a.m. e ai criteri DNSH			
		11	impianto climatizzazione invernale ed estiva con n. 2 pompe di calore abbinate	11	pittura lavabile certificata Ecolabel (per interni), idropittura vinil-silossanica super lavabile di pregio e rivestimento silossanico a base di nano titanio fotocatalitico, autopulente e antinquinamento, anti alga e antimuffa per esterni. Rispondenti ai c.a.m.			
		12	BACS illuminazione - controllo intensità luminosa a regolazione naturale					
		13	BACS termico implementazione dei parametri ambientali di controllo durante la fase di esercizio (UR, VOC)					
		14	TBM controllo, monitoraggio e gestione globale degli scambi energetici durante la fase di esercizio					
		15	avvisatore luminoso bagni disabili					

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Massimo Mariani *Adem'* 

Handwritten signature of Massimo Cerri in black ink, with the word 'Cerri' written in purple ink below it.

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Handwritten signature of Maurizio Di Stefano in black ink.

Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 22 SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Isolanti termici sotto massetti con pannelli in lana di roccia a doppia densità sottomassi	1	Fan coil canalizzati a scomparsa, pannelli radianti a parete in locali didattici, sensori ambientali integrati nel BMS per regolazione comfort in tempo reale.	1	Miscelatori con sensore a risparmio idrico tipo Caleffi o similari e cassette a doppio scarico	1	ANALISI LCA – VALUTAZIONE DELL’IMPATTO AMBIENTALE	1	Criteri di Definizione del Cronoprogramma Migliorativo Lavorazioni parallele Concentrazione delle lavorazioni e delle squadre su unico fabbricato al fine di limitare spostamenti e logistiche più complesse a vantaggio della velocità di esecuzione: Impiego di più squadre in contemporanea Possibile turno notturno al fine di rispettare il cronoprogramma Anticipo fasi impiantistiche sottotraccia Riduzione interferenze tra specialistiche Utilizzo di prefabbricati per alcune componenti non vincolate
2	pannelli rigidi in lana di roccia non rivestiti a media densità, per applicazioni in intercapedine nelle strutture a parete.	2	Unità con recuperatori entalpici ad alta efficienza, zonizzazione avanzata degli ambienti e filtrazione combinata F7 + CARB per una migliore qualità e salubrità	2	Irrigatori contagoccia	2	MONITORAGGIO DELL’IMPATTO DEL CANTIERE NEL CONTESTO URBANO Tecnologie avanzate e macchinari compatti per il centro storico Macchine mobili con micronizzazione dell’acqua Veicoli elettrici a basso impatto ambientale	2	Controlli temporali: SAL ogni 60 giorni; Audit qualità e sicurezza ogni 30 giorni; Report automatico giornaliero via piattaforma digitale:

Mani

Adem'

[Signature]

3	pannelli rigidi in lana di roccia rivestito da un lato con velo minerale a doppia densità, per applicazioni per l'uso di facciate ventilate	3	Fan coil a 4 tubi, valvole modulanti e termostati intelligenti per una regolazione fine del comfort termico per zona e per utilizzo	3	Pompa scarico condensa con serbatoio capacità 1,8 litri P180 - portata 180 litri/ora, adatta per sistemi e per utilizzo	3	RIDUZIONE DI POLVERI E RUMORI: Aspiratori e spazzatrici - Tubi Telescopici - Recinzione perimetrale fonoassorbente - Supporti antivibranti - Sistema Sound Masking - Teli protezione ponteggi - Big Bags	3	PIANO ORGANIZZATIVO E DI COORDINAMENTO ESECUTIVO
4	Pannelli semirigidi lana minerale non rivestiti per l'uso in copertura	4	Recuperatori entalpici con efficienza superiore, inverter su compressori (ove previsti), connessione completa al sistema BMS per controllo intelligente, modulazione del flusso e diagnostica remota.	4	Misuratori digitali di controllo dei consumi idrici del tipo Itròn			4	LOGISTICA DI CANTIERE: SISTEMA DI CONTROLLO ACCESSI PEDONALI E CARRABILI: SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA: MISURE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO ACUSTICO E ATMOSFERICO
5	Pannelli in Fibra di Legno - tipo BETONWOOD per sottopavimentazioni	5	Recuperatori entalpici con efficienza superiore, inverter su compressori (ove previsti), connessione completa al sistema BMS per controllo intelligente, modulazione del flusso e diagnostica remota.	5	Raggiungimento della Classe Energetica A				
6	Bio-malta fibrorinforzata strutturale a base di calce	6	Dashboard di supervisione evoluta, con sonde ambientali in ambiente e strategia HVAC basata su qualità aria reale. Ottimizzazione dei consumi e maggiore affidabilità operativa.	6	Controsoffitto pannelli fonoassorbenti modulari 60x60 in lana di roccia riciclata, certificati EPD e con assorbimento acustico di Classe A,				

in his docu'



7	BIOINTONACO MACROPOROSO per risanamento murature	7	Ottimizzazione completa degli scenari luminosi tramite supervisione, strip LED CCT dinamici per comfort visivo circadiano, sensori integrati DALI-2 per	7	Vetri tripli a doppia vetrocamera del tipo "CLIMAPLUS" Saint-Gobain			
8	Bio-intonaco tradizionale di fondo, ad azione pozzolanica, fibrorinforzato, a base di pura nano-calce,	8	Utilizzo selettivo di apparecchi HCL a CCT dinamico per adeguamento automatico della luce	8	Legno telaio in legno lamellare Stratek C Plus Sciuker Frames essenza castagno o rovere Maggiore isolamento termico			
9	Bio-intonaco di fondo, malta secca a base di calce idraulica naturale NHL 3,5	9	Moduli di smart metering integrati, telelettura continua da BMS, supervisione energetica in tempo reale e diagnosi di qualità dell'energia.	9	Estensione del piano di manutenzione con componenti predittivi digitali integrati nel BMS, e gestione tramite BIM-FM.			
10	rasature a base calce Finitura idrofugata	10	Estensione della copertura sensoriale, regolazione continua e adattiva del flusso luminoso via DALI-2, ottimizzazione dei consumi	10	Piano di Fine Vita con disassemblaggio selettivo e recupero dei componenti edilizi >75% (peso/peso)			
11	biointonaco termo-deumidificante innovativo, specifico per il risanamento e l'efficientamento di murature umide e degradate + finitura traspirante e protettiva a base di calce naturale NHL 5,	11	Segnaletica ambientale multisensoriale, con elementi tattili e grafiche a contrasto elevato, mappatura intuitiva degli ambienti	11	Piano di Gestione ambientale (polveri, rumori, mezzi a basso impatto, aree di stoccaggio);			
12	Muratura in termolaterizi forati (vari spessori) • Bio-malta strutturale fibrorinforzata a base di calce naturale - pareti REI> 120	12	Inserimento mirato di arredi mobili ed ergonomici in ambienti ad alta multifunzionalità: tavoli su ruote, sedute attive, arredi informali e contenitori versatili.	12	Piano per il controllo dell'erosione e della sedimentazione (PCES); Controllo flussi acque attività di restauro.			

Michi Deini



13	lastre esterna in gessofibra da mm. 12,5 abbinate a rasante bio	13	Finitura in legno Decò Minima Manutenzione Essenzialità ed eleganza Ecosostenibile 95% materiale riciclabile	13	Adozioni di misure atte alla Riduzione delle Polveri			
14	Pavimentazioni e rivestimenti gres porcellanato certificato	14	Redazione del Piano di gestione della qualità dell'aria indoor	14	Trattamento acque di lavorazione e di prima pioggia per recupero/ riutilizzo o smaltimento; Piano per il controllo dell'erosione e della sedimentazione (PCES); Controllo flussi acque attività			
15	Isolante acustico elevate prestazioni acustiche 9 mm 11 MN/mc - tipo ISOLGOMMA UPROLL			15	Redazione di un Piano di demolizione Selettiva con mappatura dei materiali, separazione delle frazioni riciclabili e tecniche a basso impatto per massimizzare il recupero e minimizzare i rifiuti.			
16	Impregnante naturale antitarlo e protettivo naturale -trattamento legno per restauro infissi e portoni							
17	Legno telaio in legno lamellare Stratek C Plus Sciuker Frames essenza castagno o rovere Maggiore isolamento termico							
18	Vetri tripli a doppia vetrocamera del							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

SCHEMA PARTECIPANTE N. 23 DONATI S.P.A.

CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali		CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)	1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)	2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)	2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)	3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto
1 Tinteggiature con pittura tipo Airlite Professional Interior o similare. Idropittura con caratteristiche antinquinanti, traspiranti, antibatteriche e autopulenti, contenente sostanze fotocatalitiche Per superfici interne ed esterne	1 elenco 1.1 - rispetto CAM	1 Mezzi di cantiere ecologici Mezzi per il trasporto Impiego di maestranze locali	1 L'impiego di mezzi e attrezzature a basse emissioni acustiche e inquinanti; L'organizzazione dei trasporti e delle forniture in fasce orarie compatibili con le esigenze del centro urbano e con le normative vigenti in ambito ZTL; l'impiego di un'area di stoccaggio esterna, messa a disposizione dal Concorrente, per consentire la gestione del cantiere secondo logiche Just in Time e ridurre le emissioni e le interferenze con la realtà circostante. L'adozione di barriere anti-polvere, pannellature fonoassorbenti e sistemi per la bagnatura delle superfici di lavoro; L'utilizzo di sistemi di monitoraggio ambientale per tenere sotto controllo rumore, polveri e vibrazioni.	1 ORGANIZZAZIONE CANTIERE VEDI CRITERIO 2.2
2 Pavimento e rivestimento in gres porcellanato rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UG, superficie antiscivolo	2 l'integrazione di un Sistema di Wayfinding. -	2 Grassi, oli lubrificanti e carburanti per i veicoli utilizzati durante i lavori Sistemi di gestione ambientale	2 Revisione Layout di cantiere Razionalizzazione dell'occupazione Ottimizzazione logistica attraverso area di stoccaggio esterna dedicata Ottimizzazione dei flussi di movimentazione materiali Contenimento delle interferenze con la mobilità cittadina	2 Scheduling e Programmazione Lavori Risk Register Dashboard Digitale di Controllo





3	Pavimento in linoleum. Compresa finitura	3	Segnaletica Multimodale e Accessibile Strategie di Orientamento nei Luoghi Storici Complessi Percorsi Facilitati e Inclusivi	3	Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	3	Riduzioni interferenze con mobilità veicolare Piano della comunicazione e mitigazione visiva del cantiere Studio preliminare su traffico e viabilità Fasce orarie per trasporti Segnaletica stradale Separazione percorsi carrabili e pedonali Uso di manodopera locale e navette per trasporto personale Mezzi ecologici di dimensioni ridotte Software di gestione approvvigionamenti	3	Modalità di comunicazione di cantiere con la S.A., la DL e il CSE delle attività di coordinamento Ambiente di Condivisione Dati - BIM Applicazione Mobile Meeting Periodici Comunicazione digitale certificata
4	Infissi esterni in legno dotati di vetratura doppia camera tipo Dynamic 80 slim o similare: • Lastra stratificata 44.1 Ac Infinity • Argon al 90% 14 mm • Lastra vetro temperato 4 mm • Argon al 90% 14 mm • Lastra stratificata 33.1 Ac	4	Integrazione con l'Architettura	4	Distanza di trasporto dei prodotti da costruzione	4	Gestione ambientale del cantiere Piano di controllo dell'erosione e sedimentazione Piano di gestione della qualità dell'aria Piano di gestione dei rifiuti da demolizione e costruzione - piani demolizioni Recupero dei materiali derivanti dal cantiere	4	Modalità operative di gestione dei rapporti con subappaltatori e/o sub-fornitori al fine di evitare/mitigare il rischio di interferenze e rallentamenti dell'esecuzione Contratti dettagliati Coordinamento Operativo e Comunicazione Controllo e Monitoraggio Presidio costante delle interfacce operative Controllo e monitoraggio delle attività Tracciabilità e controllo digitale
5	Condotte preisolate in pannelli sandwich in alluminio con anima in schiuma poliuretanica rigida	5	App mobile georeferenziata e QR code interattivi Integrazione con il BMS (Building Management System)	5	Capacità tecnica dei posatori	5	Mitigazione di emissioni rumorose, pulverulente ed inquinanti Sistemi di bagnatura e umidificazione Attrezzature a risucchio controllato Utensili con aspiratori Silos per malte ed intonaci Cabina insonorizzata e tappetino antivibrazioni Pulizie di cantiere: Recinzioni fonoassorbenti Chiusure antipolvere Telo serigrafato antipolvere Utilizzo di mezzi ibridi e/o elettrici di cantiere	5	Sistema di gestione digitale e ACDat per la condivisione e il controllo operativo della commessa Organizzazione e gestione dei mezzi di cantiere Gestione anagrafica dei mezzi e controlli di accesso Sicurezza, tracciabilità e RFID

Mani *Adami*

6	Dispositivi di sanificazione e decontaminazione dei canali di distribuzione aria tipo JONIX duct – Non Thermal Plasma Technology o similare	6	Studio tematico e cromatico degli spazi Linee guida per l’interior design e il wayfinding Supporto alla personalizzazione dei luoghi Integrazione con le strategie di comunicazione	6	Emissioni indoor	6	Mitigazione impatto visivo del cantiere Attività di comunicazione e coordinamento con gli utilizzatori dell’edificio sito web dedicato - WebApp - Stato avanzamento delle lavorazioni (andamento fasi lavorative) • Tempistiche (rispetto dei tempi concordati) • Eventuale interdizione di percorsi connettivi • Eventuali disagi dovuti al cantiere cantiere formativo in collaborazione con l’Università degli Studi di Teramo (UniTE), previo accordo con l’Ateneo. spazio di osservazione attrezzato per il pubblico “Umarell Point”. Totem informativi digitali Live streaming del cantiere Segnaletica informativa esterna Dashboard digitale con aggiornamento in tempo reale:	6	Gestione digitale integrata del parco mezzi: tracciabilità, conformità e ottimizzazione operativa Gestione dei contratti e conformità normativa Impieghi e assegnazioni operative Monitoraggio mezzi e localizzazione Controllo dei consumi e ottimizzazione risorse Gestione officina e manutenzioni Gestione digitale del personale di cantiere: tracciabilità, sicurezza e compliance normativa Gestione anagrafica e accessi al cantiere Gestione lavoratori propri Controllo adempimenti lavorativi e compliance dei subappaltatori Registro presenze e accessi Controllo diretto in cantiere Sistema avanzato di controllo accessi e gestione presenze in cantiere Identificazione univoca del personale con QR Code personalizzato Divisa personalizzata e riconoscibilità immediata del personale Controllo accessi automatizzato tramite tornelli con lettore badge/QR Code Gestione e allocazione delle risorse
---	---	---	--	---	------------------	---	--	---	---

M. K.

Docu'

[Signature]

7	Ventilconvettore a vista con motore brushless BLAC sensorless e scheda inverter e mobile di design				7	Comunicazione trasparente e partecipata: strumenti e strategie per il coinvolgimento degli stakeholder Strumenti di comunicazione proposti Portale web dedicato al progetto Cartellonistica di cantiere evoluta Canali di comunicazione ufficiali e certificati Sistema di ticketing per richieste e varianti Tavolo tecnico operativo Comunicati stampa e incontri pubblici Canali social e canale WhatsApp Comunicazione evoluta dello stato di avanzamento: trasparenza, accessibilità e coinvolgimento continuo Piattaforme digitali collaborative (CDE) – usBIM.platform di ACCA o similari Funzionalità avanzate della piattaforma Benefici per gli stakeholder e la comunità BIM e sicurezza: integrazione digitale per la gestione del cantiere e la comunicazione pubblica Tecnologie avanzate a supporto della sicurezza e della trasparenza Comunicazione inclusiva e partecipazione attiva Un progetto aperto, condiviso e orientato al bene comune	7	Cronoprogramma e metodologia BIM 4D e 5D: pianificazione intelligente e gestione integrata del tempo e dei costi Funzionalità e vantaggi della metodologia BIM 4D Accesso condiviso e aggiornamenti in tempo reale Avanzamento economico e computazione integrata Informazioni fornite dal modello BIM 4D Informazioni fornite dal modello BIM 5D
8	Controsoffitto tipo Fantoni ACOUSTIC PANNELLING SYSTEM 4for - P16-5a o similare compresa applicazione sul retro di fibra di poliestere							Risk Management e gestione del rischio amianto nella "Cittadella della Cultura" Individuazione preventiva del rischio amianto Gestione operativa del rischio amianto Un approccio integrato e anticipatorio

Michi *Devi* 

9	Pannelli isolanti in lana di roccia rigida con struttura a doppia densità							
10	Pannelli isolanti in lana di roccia a media densità							
11	Pannelli rigidi in lana di roccia a media densità sp. da 30 a 160 mm							
12	Tinteggiature con pittura tipo Airlite Professional Interior o similare e Exteriori Idropittura con caratteristiche antinquinanti, traspiranti, antibatteriche e autopulenti, contenente sostanze fotocatalitiche							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 24 -D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A..									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	pavimentazione in legno massello in sostituzione del laminato	1	Sistema opacizzazione pareti vetrate negli uffici amministrativi	1	Vetrare nuovi serramenti con vetro a controllo solare	1	Incremento prestazione acustica dei grigliati del locale impianti	1	Installazione montacarichi
2	Trattamento delle pavimentazioni in travertino (interne ed esterne): trattamento anti macchia, idrorepellente e oleorepellente al pavimento in travertino interno ed esterno	2	Incremento prestazioni acustiche delle pareti vetrate delle aule studio/uffici	2	Incremento prestazioni acustiche delle pareti vetrate delle aule studio/uffici	2	Vernice antismog composte da nano particelle di biossido di titanio che si attiva con la fotocatalisi, in presenza di luce.Corpi B e D	2	Riorganizzazione layout area baraccamenti
3	Trattamento delle pavimentazioni in cotto con prodotti idrorepellenti e oleorepellenti, con prodotti naturali ai silicati in soluzione acquosa.	3	Incremento prestazione acustica delle pareti divisorie mobili delle aule didattiche	3	Incremento prestazione acustica delle pareti divisorie mobili delle aule didattiche	3	Chiusure verticali locale tecnico nuovo fabbricato con pannelli sandwich	3	Utilizzo di tavolati in legno e telo protettivo in geotessuto da posare durante le lavorazioni al fine di proteggere i manufatti archeologici da polveri derivanti dalle lavorazioni.
4	Installazione di controsoffitto con lastre di gres porcellanato di formato maggiore e con formati più omogenei.nuovo fabbricato	4	Incremento prestazione acustica dei grigliati del locale impianti	4	Impiego di materiali composti da elevate percentuali di materiale riciclato o ecosostenibili: Muratura, Controsoffitti, isolanti, tinteggiature	4	Proposta di apertura della corte interna alla città, con possibilità di visitare e organizzare eventi pubblici (esposizioni, visite, incontri...). L'accesso sarebbe controllato e diversificato da gli altri accessi dell'università.	4	Demolizione selettiva dei fabbricati.

Michi

Adami

[Signature]

5	Vernice antismog composte da nano particelle di biossido di titanio che si attiva con la fotocatalisi, in presenza di luce.	5	Inserimento di specie arboree locali a bassa manutenzione (arbusti) e previsione di sistema di irrigazione per le aiuole.	5	Controsoffitto in fibra minerale a maggior potere fonoisolante	5	Sostituzione della pavimentazione stradale in asfalto presente in via Saliceti e via del Baluardo con pavimentazione in sanpietrini in basalto, riprendendo le pavimentazioni presenti attorno a Piazza Sant'Anna	5	Raccolta differenziata dei rifiuti e posizionamento di opportuna isola ecologica per la raccolta degli stessi.
6	Vetrate nuovi serramenti con vetro a controllo solare	6	Inserimento pareti vetrate aule studio P1 verso corridoio edificio D	6	Rubinetteria con sensore			6	Sistema di abbattimento a nebbia con nebulizzazione da impiegare durante le opere di demolizione al fine di ridurre la propagazione di polveri.
7	Incremento prestazioni acustiche delle pareti vetrate delle aule studio/uffici	7	Incremento delle aree riqualificate, prevedendo la sistemazione di alcuni locali presenti nel corpo A, lungo via Porta Melativa. Dal punto di vista strutturale, edile ed impiantistico verranno adeguati alcuni uffici presenti al piano secondo (locali a servizio dell'ufficio del rettore). Al piano terra e primo verranno eseguiti solo gli interventi strutturali. I locali verranno invece lasciati a rustico. Verrà compreso nell'intervento anche il rifacimento della copertura esistente nel tratto interessato					7	Funzionamento silenzioso di veicoli elettrici adatti alla costruzione al fine di ridurre l'impatto acustico sul contesto circostante.

Michi *domi* 

8	Incremento prestazione acustica delle pareti divisorie mobili delle aule didattiche	8	Sostituzione pareti in laterizio con pareti in cartongesso					8	Utilizzo di supporti di Intelligenza Artificiale per l'attività di controllo e gestione del cantiere in termini di sicurezza.
9	Incremento prestazione acustica dei grigliati del locale impianti							9	Protezione materiale di fornitura più sensibili a contaminazione di polveri e/o umidità con teli/cellofan
10	Chiusure verticali locale tecnico nuovo fabbricato con pannelli sandwich on isolante interno in lana roccia							10	Frantumazione delle macerie da parte di terzi nel raggio di pochi km dal cantiere per velocizzare e migliorare la gestione dei rifiuti e del loro eventuale riutilizzo nel cantiere stesso.
11	Inserimento di elementi di arredo a servizio delle aree esterne presenti al PT (es. panchine e arredo per sosta utenze in pietra locale). Miglioramento dei muretti delle aiuole con piano orizzontale superiore in travertino.							11	Sistema di tavolati per coprire e proteggere le aree archeologiche
12	Inserimento di specie arboree locali a bassa manutenzione (arbusti) e previsione di sistema di irrigazione per le aiuole.								
13	Installazione di sistemi di illuminazione con assorbimento acustico verticali ed orizzontali								

inchi docu'



14	illuminazione puntuale in corrispondenza degli scavi archeologici e delle aree esterne							
----	--	--	--	--	--	--	--	--

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Marian

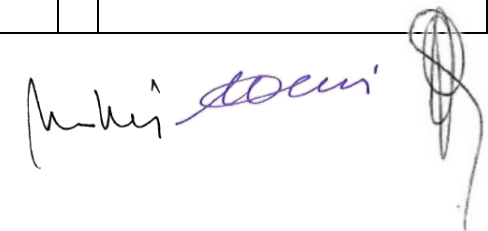
Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 26/09/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 25 -EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.

CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
<i>1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)</i>		<i>1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)</i>		<i>2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)</i>		<i>2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)</i>		<i>3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto</i>	
1	INTONACI A BASE DI CALCE (esterni ed interni) nelle diverse tipologie sia per rifazzo, per base e per finitura	1	tinteggiatura innovativa	1	UTILIZZO DI BENI E PRODOTTI CHE RISPETTINO IL C.A.M (vedi elenco punto 1.2 - materiali certificati)	1	miglioramento complessivo del layout di cantiere e della relativa logistica - ottimizzazione delle attività operative, alla sicurezza dei lavoratori e all'efficienza dell'organizzazione generale del cantiere.	1	nomina di un Responsabile delle Interferenze.
2	Intonaco deumidificante	2	trattamento gres	2	APPROVVIGIONAMENTI SOSTENIBILI Integrare principi di sostenibilità ambientale, sociale ed economica nella catena di fornitura del progetto di restauro, in linea con la norma ISO 20400	2	nomina di un Responsabile Gestione C.A.M.; pianificazione accurata della commessa; formazione continua personale di cantiere.	2	massimo controllo con il sistema di gestione digitale che permette di ottimizzare la raccolta/scambio dati, monitorare costi e tempi-
3	Malta cementizia per intonacatura ad elevata resistenza meccanica con rete d'armatura bidirezionale bilanciata in fibra di vetro	3	pavimenti in gres			3	nomina di un Dust Manager per la gestione delle misure di riduzione e controllo, utilizzo di nebulizzatori, misure di gestione materiali, utilizzo di barriere fisiche e aspiratori.	3	comunicazione costante e sempre aggiornata, maggiore controllo sulla gestione, costi, qualità e tempistiche. Valutazione e prevenzione degli imprevisti.



4	MALTA TIPO- BIO – MALTA STRUTTURALE M10 FIBRORINFORZATA a base di calce aerea ed eco-pozzolana	4	pavimento in linoleum:			4	nomina di un Noise Manager per la gestione delle misure di riduzione e controllo, analisi dei livelli di rumore, utilizzo di barriere fisiche per limitarne la diffusione, misure gestionali atte a evitare situazioni critiche.	4	adozione di soluzioni innovative e sostenibili per la gestione del ciclo di approvvigionamento di risorse, al fine di garantire continuità nelle forniture, ottimizzazione dei costi e rispetto delle normative ambientali. Strategie che favoriscono una gestione efficiente in un contesto di approvvigionamento caratterizzato dalla necessità di campionature dei materiali da sottoporre in via preliminare alla Soprintendenza, dando atto della piena disponibilità delle risorse
5	MALTA TIPO- BIO-MALTA DI ALLETTAMENTO a base di calce aerea ed eco-pozzolane	5	pavimento in listoni di legno:			5	piattaforma di monitoraggio tipo-Eversense - con sensori ambientali	5	IL SISTEMA DI QUALITÀ CONSENTE UNA GESTIONE ORDINATA, TRASPARENTE ED EFFICIENTE
6	MALTA TIPO- BIO-INIEZIONE base di calce aerea ed eco-pozzolane	6	trattamento dei pavimenti esterni di travertino:			6	presenza costante di una figura formata, kit anti-sversamento sempre disponibili, pedane con vasca raccolta.		

hiki

docu'



7	Tinteggiature per esterni FISSATIVO TIPO - FASSIL F328 Fissativo minerale ai silicati - Idropittura minerale ai silicati liscia per esterni	7	Controsoffitti/contropareti		7	utilizzo di mezzi ecologici, a bassa rumorosità con olii e grassi rispettosi dei C.A.M; attrezzature hilti.	
8	Fissativo murale in microemulsione all'acqua e Idropittura decorativa ultra-opaca ad elevata qualità per interni	8	Tinteggiature		8	gestione efficiente dei rifiuti tramite formazione, raccolta differenziata, recupero e riciclo dei materiali, prevenzione delle contaminazioni e smaltimento controllato	
9	TINTEGIATURA TIPO – POTHOS per soffitti	9	Soluzioni deumidificanti		9	l'utilizzo di materiali in contenitori riutilizzabili o riciclabili, la limitazione degli imballaggi con big bag, la limitazione del personale sulle buone pratiche operative, l'adozione di un Piano di Gestione dei Rifiuti e l'organizzazione di un sistema efficiente di raccolta differenziata per codice CER, con idonee aree di stoccaggio e attrezzature etichettate secondo normativa.	
10	Tinteggiatura per intonaco deumidificante				10	MISURE DI COMPENSAZIONE Adozione di misure aggiuntive oltre i CAM	

hiki

deum'

[Signature]

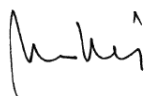
11	Controsoffitti lastra in gesso rivestito additivata con fibre di legno e fibre di vetro							
12	CONTROSOFFITTO ANTISISMICO SINIAT CONTROSOFFITTO ANTISISMICO PER AMBIENTI UMIDI SINIAT							
13	Contropareti lastra in gesso rivestito additivata con fibre di legno e fibre di vetro							
14	CONTROPARETI IN CARTONGESSO ALTA PERFORMANCE ACUSTICA							
15	Pannello in lana minerale di vetro senza rivestimento							
16	MASSETTI fono isolanti massetti per solette collaboranti massetti per isolamento termico e acustico							

Michi

Devi



17	TRATTAMENTO PAVIMENTO GRES							
18	PAVIMENTO GRES più performante							
19	PAVIMENTO LINOLEUM più performante							
20	PARQUET - struttura con tre strati incrociati di vero legno							
21	INFISSO DI LEGNO LAMELLARE DI CASTAGNO							
22	VETRO TIPO - PILKINGTON							





23	ACCIAIO DA CEMENTO ARMATO TIPO - FERALPI							
24	CALCESTRUZZO – TIPO COLABETON							
25	LATERIZIO - Blocco a incastro porizzato con additivi naturali di origine organica							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 26/09/2025

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

SCHEDA PARTECIPANTE N. 26 - PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Pavimentazioni in gres porcellanato ad alte prestazioni	1	Sistema avanzato di wayfinding inclusivo - Segnaletica multilivello (direzionale, identificativa, informativa, narrativa) con codifica cromatica, tipografica e pittogrammi ad alta leggibilità	1	Controllo CAM centralizzato È stato nominato un Responsabile degli Approvvigionamenti CAM, incaricato della verifica documentale e della conformità ambientale di materiali, forniture e lavorazioni.	1	Riqualificazione delle corti interne Arredi e spazi dedicati a studio, cultura e socialità, accessibili anche alla cittadinanza, per trasformare l'ex manicomio in luogo aperto e vissuto, restituendo valore pubblico alle corti storiche.	1	Cantiere compatto e ottimizzato Riorganizzazione delle aree di cantiere per ridurre l'occupazione del suolo; impiego di box modulari multifunzione e stoccaggio just in time con mezzi elettrici per minimizzare traffico.
2	Parquet prefinito ad alto spessore e certificato FSC	2	Accessibilità multisensoriale potenziata Integrazione di mappe tattili, percorsi Loges, QR code vocali e interfacce audio per orientamento autonomo di persone con disabilità visive o cognitive.	2	Forniture con certificazioni ambientali Tutti i materiali proposti sono accompagnati da certificazioni tipo EPD, FSC, Cradle to Cradle e/o Indoor Air Comfort Gold, in conformità al D.M. 23 giugno 2022.	2	Wi-Fi Mesh ad alte prestazioni Installazione di rete Wi-Fi 7 con 30 access point interni e 2 esterni per copertura omogenea di 3.000 m ² , a supporto di studio, eventi e servizi digitali. Sistema scalabile, sicuro e a bassa latenza.	2	Opere provvisorie leggere e rapide Utilizzo di ponteggi e puntelli in alluminio, leggeri e veloci da montare. In via Saliceti previsione di ponteggi a partenza ristretta per non ostacolare i passaggi pedonali.
3	Linoleum naturale e antibatterico per aree ad alta frequentazione	3	Valorizzazione culturale del luogo Mostra permanente sulla storia del complesso ex-manicomio, con pannelli e supporti multimediali integrati per favorire consapevolezza e appartenenza -si raccontano le fasi storiche dell'ex manicomio, la sua dismissione e la rinascita come polo culturale.	3	Pavimentazioni sostenibili Grès, parquet e linoleum selezionati presentano contenuto riciclato, bassi VOC e certificazioni EPD	3	Documentazione con drone professionale 12 ore di riprese fotografiche e video aeree dello stato di fatto e delle fasi di recupero, da utilizzare per mostre permanenti, pubblicazioni digitali e comunicazione istituzionale.	3	Controllo e sicurezza degli accessi Installazione di barriere automatizzate, tornelli bidirezionali e software cloud per la gestione degli accessi, con badge e PIN anche per fornitori occasionali.

Per Marinaj docu



4	Trattamento idrorepellente per cotto esistente	4	Arredi ergonomici e tecnologici Scrivanie smart, sedute regolabili, monitor interattivi e dispositivi audiovisivi integrati, con attenzione a flessibilità e inclusività.	4	Materiali storicamente compatibili e naturali Gli intonaci a base calce e le rasature impiegano prodotti compatibili con le murature esistenti, traspiranti e privi di cementi, con EPD.	4	Materiali edilizi a basso impatto Utilizzo esteso di materiali certificati EPD, Cradle to Cradle, a basse emissioni indoor, scelti anche per la valorizzazione architettonica e la qualità dell'aria.	4	App "Renewing Teramo" e Ufficio Interferenze Gestione viabilità, segnalazioni, mappe interattive e calendario lavori tramite app dedicata e sportello fisico in cantiere con referente diretto per residenti, enti e Polizia Locale.
5	Intonaci naturali per edifici storici con EPD Uso di intonaci e rasature a base di calce idraulica naturale e tinteggiature	5	Spazi polifunzionali riconfigurabili Aule, sale e uffici pensati con arredi mobili e tecnologie a scomparsa	5	Tinteggiature a basso impatto e fotocatalitiche - Utilizzo pitture silossaniche autopulenti e vernici interne purificanti, con ridotte emissioni indoor, conformi ai CAM.	5	Arredi smart per mobilità e spazi esterni Installazione di stalli bici/monopattini, pali fotovoltaici, panchine smart con ricarica wireless, cestini intelligenti con sensori e pannello solare, stazioni di ricarica monopattini/e-bike.	5	Riduzione polveri e inquinament Nebulizzatori su macerie, depuratori d'aria mobili, lavaruote per mezzi in uscita, pulizia quindicinale delle strade adiacenti e coperture decorative, ignifughe e fonoassorbenti.
6	Approccio scientifico alla compatibilità materica	6	Illuminazione dinamica a LED Luce artificiale con temperatura colore variabile in base all'orario e alla funzione - tende tecniche filtranti	6	Pareti a secco con riciclato certificato I sistemi a secco prevedono lastre in cartongesso con contenuto riciclato >30%, certificazioni Cradle to Cradle ed EPD.	6	Mostra fotografica esterna permanente Realizzazione di n. 20 pannelli con fotografie storiche e contemporanee, testi narrativi e immagini degli spazi interni, a cura di uno studio fotografico professionale.	6	Gestione rifiuti e raccolta differenziata Piano di Gestione Rifiuti (PGR), big bags codificate, contenitori chiusi, vasche per liquidi e report mensili su riciclo. Figure dedicate: QHSE Manager e Responsabile rifiuti di cantiere.

Per Moriconi *Adem* 

7	Rilievo fotogrammetrico con drone	7	Gestione intelligente della qualità dell'aria - Sensori ambientali per CO2, VOC, temperatura e umidità con attivazione automatica della ventilazione	7	Facciata ventilata autopulente Il sistema di rivestimento esterno integra tecnologia fotocatalitica per l'abbattimento degli inquinanti, certificato CAM.	7	Evento di inaugurazione pubblico Organizzazione di evento con catering per 200 persone, materiali informativi, contenuti digitali per social media, brochure esplicative dei lavori e della sostenibilità adottata.	7	Demolizioni selettive e a basso impatto Tecniche controllate e strumentazioni avanzate (aspiratori, pinze idrauliche, frantumatrici compatte), rimozione sicura delle vetrate, recupero $\geq 70\%$ materiali da demolizione.
8	Materiali fotocatalitici per tinteggiature e facciate	8	Soluzioni acustiche evolute Controsoffitti, pannelli modulari, elementi sospesi e totem mobili	8	Isolanti e vetri ad alte prestazioni ambientali Isolanti e vetri selezionati con contenuto riciclato, ridotto GWP, ottime performance termiche e certificazioni ambientali.	8	Sistema di proiezione per eventi all'aperto Fornitura e installazione di proiettore laser 4K UHD (tipo Optoma ZK810T) e schermo elettrico per attività culturali e didattiche all'esterno del complesso.	8	Riduzione emissioni e carbon footprint Utilizzo di mezzi elettrici o Euro 6, analisi ante-operam dell'impronta carbonica e compensazione tramite progetti agro-forestali (Treedom).
9	Pareti e divisori sostenibili e ad alte prestazioni	9	Materiali sostenibili e sicuri Scelte conformi ai CAM edilizia: bassi VOC, materiali ignifughi, superfici lavabili, pavimenti antiscivolo, durabilità elevata.	9	Impermeabilizzazioni e barriere green Membrane impermeabilizzanti e barriere al vapore a base di materiale riciclato, riciclabili e con lunga durabilità.	9	Accessibilità e mobilità sostenibile Connessione del sito alla città tramite piste ciclabili, mezzi pubblici, servizi intermodali e dispositivi intelligenti per la ricarica e l'informazione ambientale.	9	Sistema informativo e piattaforma digitale condivisa App per gestione integrata con comunicazione H24 con SA, RUP, DL e CSE, gestione documenti, timbrature, diagrammi Gantt e controllo fornitori/subappaltatori - controllo ingressi
10	Sistemi ad alte prestazioni per involucro edilizio - facciata ventilata in gres smaltato contrattamento fotocatalitico ed autopulente	10	Controllo centralizzato e interoperabilità Infrastruttura digitale completa con rete LAN/Wi-Fi in fibra ottica e gestione remota di impianti e dispositivi tecnologici, per efficienza operativa.	10	Conformità globale al DM 23/06/2022 L'intero progetto rispetta i CAM in ogni sua parte	10	Sostenibilità culturale e inclusiva Spazi polifunzionali aperti anche fuori orario universitario, installazioni narrative e artistiche sulla storia del manicomio per trasformare la memoria in cultura attiva e partecipata.	10	Comunicazione pubblica coordinata e multicanale Communication Manager dedicato, Piano di Comunicazione, campagne pubblicitarie, video timelapse, totem touchscreen e pubblicazione digitale finale.

Per informazioni: [signature]

11	Sistema di pareti mobili scorrevoli acustiche							
12	ISOLANTE IN COPERTURA: Isolante in pannelli rigidi in lana di roccia ISOLANTE PER LE PARETI Isolante in pannelli rigidi in lana di roccia rivestito su un lato con velo minerale nero							
13	VETROCAMERA Vetrata isolante 4/16/4) composta da vetri basso emissivi realizzati depositando strati multipli di metalli nobili su vetro float							
14	IMPERMEABILIZZANTE AD ELEVATA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DURABILITÀ Sistema impermeabilizzante ecologico a freddo							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

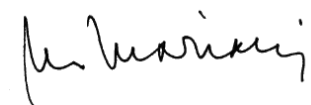
Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 26/09/2025

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is 'M. Mariani', the second is 'M. Cerri', and the third is 'M. Di Stefano'. They are written over the printed names of the signatories.

SCHEDA PARTECIPANTE N. 27 -GI.DO.GI. SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Isolamento termico/acustico con pannelli in lana di roccia sulla facciata ventilata, in copertura e sui solai	1	Sistema di supervisione e automazione BACS di classe A esteso a tutti gli impianti, inclusi VMC, antincendio e schermature, per realizzare un ecosistema di controllo predittivo, integrato e centralizzato.	1	soluzioni tecniche volte all’ottimizzazione delle prestazioni energetiche, acustiche ed elettromagnetiche: Sistema automatico di lighting control Ottimizzazione campi elettromagnetici a bassa frequenza Frangisole motorizzati con fattore solare $g_t < 0,35$	1	inserimento di una vasca d’acqua che affianca una delle due aree verdi a servizio del sistema per la raccolta delle acque meteoriche e dell’impianto di irrigazione;	1	METODOLOGIA DI GESTIONE
2	Barriera al vapore con membrana in polietilene			2	Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova: Ogni criterio ambientale, è oggetto di apposita “verifica”, che viene riportata nella Relazione CAM, che descrive le informazioni, i metodi e la documentazione necessaria per accertarne la conformità.	2	nuovi arredi smart con prese elettriche;	2	GESTIONE DELLE INTERFERENZE ESTERNE



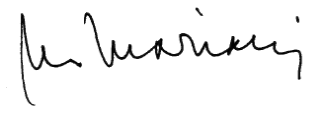


3	Rivestimento decorativo in HPDE per pareti interne e controsoffitto con sistema di strisce di led integrate			SPECIFICHE TECNICHE PROGETTUALI DI LIVELLO TERRITORIALE-URBANISTICO: Inserimento naturalistico e paesaggistico Permeabilità della superficie territoriale Riduzione dell'effetto "isola di calore estiva" e dell'inquinamento atmosferico Riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale e sotterraneo Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche 3 Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico Aree attrezzate per la raccolta differenziata dei rifiuti Impianto di illuminazione pubblica Sottoservizi per infrastrutture tecnologiche Infrastrutturazione secondaria e mobilità sostenibile Approvvigionamento energetico Rapporto sullo stato dell'ambiente Risparmio idrico	3	percorsi loges moderni		
4	pannelli fonoassorbenti integrabili con illuminazione a led - pannello fonoassorbente bifacciale applicazione in sospensione con struttura portante in lamiera zincata spessore 0,8 mm			SPECIFICHE TECNICHE PROGETTUALI PER GLI EDIFICI: Impianti di illuminazione per interni Aerazione, ventilazione e qualità dell'aria Benessere termico Illuminazione naturale 4 Dispositivi di ombreggiamento Tenuta all'aria Inquinamento elettromagnetico negli ambienti interni Radon Piano di manutenzione dell'opera Disassemblaggio e fine vita	4	Riduzione dell'impatto con l'ambiente circostante RETE PER PONTEGGI CON STAMPE DURANTE LA MESSA IN SICUREZZA DEI FRONTI CHE SI AFFACCIAANO SULLA CORTE		

Per Marinaj docu'



5	Rivestimento in pietra ultracompatta a zero emissioni di carbonio per la facciata ventilata			5	SPECIFICHE TECNICHE PER I PRODOTTI DA COSTRUZIONE	5	SICUREZZA E SORVEGLIANZA DEL CANTIERE TimelapseLab		
6	vetri Saint Gobain STADIP PROTECT SILENCE più performanti								
7	Infissi in legno lamellare e alluminio								





8	Consolidamento strutturale - ciclo di lavorazione con utilizzo della calce e dell'eco-pozzolana: Boiacca da iniezioni Malta strutturale Malta per stilatura armata Malta per intonaci Rasante con utilizzo rete in fibra di vetro barre elicoidali corda costituita da fibre unidirezionali in acciaio galvanizzato elemento di raccordo tra barre elicoidali e corde in acciaio.							
9	Pitture: SERVIZI IGIENICI – IDROPITTURA LAVABILE IGIENIZZANTE BATTERIOSTATICA SUPERFICI INTERNE – PITTURA FOTOCATALITICA PURIFICANTE SUPERFICI ESTERNE – PITTURA AUTOPULENTE FOTOCATALITICA SILOSSANICA							
10	riduzione dei consumi idrici e all’inserimento di complementi di arredo tecnico-architettonici di alto profilo							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 26/09/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 28 -IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	CORPO B: Pavimentazione in resina nelle zone dei connettivi; pavimentazione e rivestimenti in resina nei servizi igienici	1	Pannelli acustici fonoassorbenti sospesi a soffitto (corpo B + Ampliamento)	1	piano di rilevazione e monitoraggio dei livelli di polveri	1	MINIMIZZAZIONE DELL'IMPATTO VISIVO DEL CANTIERE: - teli fonoassorbenti, provvisti di occhielli, costituiti da un involucro esterno in PVC; - teli microforati antipolvere in polietilene con fattore di schermatura pari al 90%; - serigrafie decorative con riproduzione dell'esterno del fabbricato. - pannelli di chiusura in forex - monitor led	1	ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE IN FASI OPERATIVE E GESTIONE DELLE DEMOLIZIONI
2	CORPO NUOVO AMPLIAMENTO Pavimentazione in legno (parquet) nelle aule e pavimentazione in resina nei connettivi	2	Pareti manovrabili insonorizzate PMI (corpo	2	piano del rumore di cantiere,	2	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA DEL PROGETTO	2	Variazioni spaziali del cantiere: -posizionamento della gru; - posizionamento di tutta l'area dei baraccamenti di cantiere e di deposito materiali nella zona prospiciente al prospetto in Via Porta Melatina; - organizzazione dei percorsi pedonali interni al complesso; - Area deposito materiali vicina alla gru e alla zona di parcheggio dei mezzi.

Ulrico

Dei

[Signature]

3	Migliorie degli arredi e degli elementi della corte: Postazioni di lavoro esterne Le sedute esterne Realizzazione aiuole – Migliorie architettoniche delle aree verdi Installazione opera dell'artista Lodola – Migliorie architettoniche delle aree verdi	3	Riqualificazione pavimentazioni e percorsi: Rimozione delle superfici degradate e realizzazione di nuovi percorsi pedonali con materiali già indicati all'interno del bando di gara quali il Travertino; - Abbattimento delle barriere architettoniche per garantire la piena accessibilità; - Installazione di panchine ergonomiche, tavoli da esterno; - Punti luce a LED a basso consumo con sensori crepuscolari localizzati prevalentemente nell'aiuola dedicata agli scavi archeologici; - Messa a dimora di alberature autoctone; - Realizzazione di aiuole con vegetazione; - Creazione di un sistema di raccolta e utilizzo dell'acqua piovana per irrigazione; - Integrare i reperti archeologici all'interno dei progetti di riqualificazione.	3	la DEMOLIZIONE SELETTIVA, la DIFFERENZIAZIONE DEI RIFIUTI		3	GARANTIRE LA SICUREZZA E LA SORVEGLIANZA DEL CANTIERE ANCHE AI FINI ANTINTRUSIONE l'installazione di un sistema di riconoscimento degli accessi in cantiere mediante Tornello + Badge:
				4	MIGLIORAMENTO DEI CAM RISPETTO ALLA CANTIERIZZAZIONE DELL'OPERA (vedi elenco)		4	OPERAZIONI DI DEMOLIZIONE: - demolizione meccanica controllata; - l'abbattimento delle polveri sono previsti ugelli di irrorazione posti all'estremità della pinza frantumatrice per agire in maniera locale sull'area di lavoro, due autocisterne dotate di pompa di pressione e di braccio meccanico e un cannone nebulizzatore telecomandato in modo da orientare i getti di acqua nella zona di lavoro.

Luca Marini *docenti*



							5	RIDUZIONE DELLE INTERFERENZE CON LA MOBILITÀ VEICOLARE tramite Programma dei Trasporti
							6	l'installazione di un sistema di riconoscimento degli accessi in cantiere mediante Tornello + Badge - adozione di un sistema di allarme antieffrazione,
							7	GESTIONE DELL'OPERA: -BIM 4D CerTus-HSBIM di ACCA software S.p.A., - usBIM.cantieresicuro, inoltre, tutti gli attori coinvolti – RUP, CSE, DL, RLS, RSPP, etc – partecipano alla compilazione e all'aggiornamento del fascicolo digitale del cantiere -l'utilizzo di una piattaforma proattiva per la gestione digitale del cantiere. La Piattaforma SmartSafety è un sistema integrato per la gestione della sicurezza nei cantieri.

Per Marina; *adun'*



								8	INDAGINI PRELIMINARI ALLE LAVORAZIONI
--	--	--	--	--	--	--	--	---	---------------------------------------

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

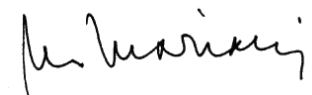
Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Li, 26/09/2025

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

SCHEDA PARTECIPANTE N. 29 -CONPAT SCARL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	massetto di sottofondo isolante termico, acustico e fonoassorbente	1	INQUADRAMENTO DEL PROGETTO	1	Adozione dei Criteri Ambientali Minimi	1	PIANO DI GESTIONE AMBIENTALE	1	METODOLOGIA DI GESTIONE DEL CANTIERE: Piano Operativo delle Attività gestione dinamica degli approvvigionamenti
2	lastre in cartongesso Sinat	2	ASSETTO FUNZIONALE E ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI	2	Tracciabilità e Filiera Corta	2	RIDUZIONE E MITIGAZIONE DI POLVERI E FUMI:teli antipolvere - pannelli acustici perimetrali - stazione di lavaggio mezzi -sistema completo di abbattimento polveri con dispositivi aspirapolvere	2	INTEGRAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM: -Common Data Environment (CDE)
3	lastre in fibrocemento spessore 12,5 mm con lastre progettate per ambienti ad alta umidità	3	STRATEGIA PER IL BENESSERE ORGANIZZATIVO	3	Sostenibilità dei Materiali e Ciclo di Vita	3	MITIGAZIONE E RIDUZIONE DEI RUMORI: -Piano del Rumore di Cantiere - analisi previsionali tramite software - centraline acustiche - bassa emissione acustica - nebulizzatori a basso rumore - gruppi elettrogeni super silenziati		
4	divisione interne a secco in cartongesso sistema Siniat	4	COMFORT AMBIENTALE INTEGRATO	4	Manutenzione, Durabilità e Prestazioni nel Tempo	4	RIDUZIONE DELLE EMISSIONI mezzi impiegati in cantiere saranno selezionati tra quelli con basse emissioni o a propulsione elettrica, ibrida o biodiesel,		





5	intonaci per gli ambienti interni previsti a base di gara con intonaci di tipo Biocalce e Geocalce,	5	TECNOLOGIA E SOSTENIBILITÀ	5	Compatibilità CAM delle attrezzature	5	RISPARMIO ENERGETICO L'energia utilizzata per le attività di cantiere sarà fornita da un provider certificato per la fornitura 100% da fonti rinnovabili corpi illuminanti a LED a basso consumo e moduli fotovoltaici e solari termici a servizio degli impianti temporanei, con colonnine di ricarica per i mezzi elettrici del cantiere.		
6	materiali per la preparazione e la realizzazione dello strato finale di tinteggiatura fissativo consolidante e idropitture lavabili	6	BENESSERE PSICOLOGICO E SOCIALE	6	Documentazione e Monitoraggio	6	RISPARMIO DELLE RISORSE IDRICHE - sistemi di recupero e riuso delle acque meteoriche - installati miscelatori e cassette a risparmio idrico		
7	isolante termico in fibra di vetro	7	INDICATORI QUALITATIVI E PRESTAZIONALI	7	STRUMENTI DIGITALI DI MONITORAGGIO E TRACCIABILITÀ AMBIENTALE	7	LOGISTICA DI CANTIERE E MOVIMENTAZIONE MATERIALI definizione dei percorsi interni ed esterni		
8	sistema di elementi fonoassorbenti per elementi orizzontali e verticali con un sistema di rivestimento acustico a pareti e soffitti					8	PIANO DI COMUNICAZIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE DEL CANTIERE: piano di comunicazione integrata pannelli informativi e grafici punti di vista protetti e aperture visive controllate pannelli esplicativi,		
9	rivestimento di dimensioni 100x100 cm,					9	ALLESTIMENTO TUNNEL INMERSIVO INFORMATIVO: tunnel immersivo retroproiettato pannelli autoportanti retroilluminati		

Per informazioni *docenti*



10	Sostituzione del pavimento in listoni previsto a base di gara, con una finitura in legno resina				10	PROIEZIONI ARCHITETTURALI, SCHERMI E APERTURA A SPONSORIZZAZIONI: sistemi di proiezione temporanea sulle facciate dell'edificio uno schermo autoportante iniziative di sponsorizzazione, partnership culturali e attivazione dell'Art Bonus,		
11	l'impianto di rilevazione fumi con elementi della stessa azienda, ma con caratteristiche superiori.							

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì, 26/09/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 30 -CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL								
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze			CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto
1	PARETI IN CARTONGESSO KNAUF	1	PARETI MODULARI VETRATI PER UFFICI AD ALTA PRESTAZIONE ACUSTICA	1	CALCESTRUZZI CONFEZIONATI IN CANTIERE E PRECONFEZIONATI	1	RINATURALIZZAZIONE DEGLI SPAZI APERTI mediante la selezione e la piantumazione di specie vegetali autoctone	1 Contesto urbano e mitigazioni ambientali - posizionamento GRU
2	PARETI DIVISORIE MOBILI MAXPARETE HSP: pannelli in legno rivestiti in HPL su struttura metallica	2	PARETI PER UFFICI PRIVA LITE DI SAINT GOBAIN CON VETRO POLARIZZATO	2	MALTA DA INIEZIONE geomalta strutturale traspirante	2	La gestione sostenibile delle acque meteoriche sarà attuata mediante l'adozione di soluzioni nature-based e sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SuDS),	2 Gestione informatizzata e organizzazione del cantiere: -Gestione accessi e viabilità interna sistema con badge RFID -Aree di deposito e protezione del suolo -Recinzioni e mitigazione visiva; -Accessi programmati;
3	PARETI MODULARI IN HPL	3	CONTROSOFFITTO DOGATO FONOASSORBENTE TOPAKUSTIC CLASSIC 14/2 M CON INTEGRAZIONE DI PENDINATURA ANTISISMICA	3	BIOINTONACO TERMO - DEUMIDIFICANTE – TRASPIRANTE	3	nuova pavimentazione pedonale su: l'intero tratto di Via Saliceti compreso tra gli accessi al sito e parte di Via del Baluardo, in corrispondenza del fronte urbano interessato dal progetto	3 Gestione delle fasi lavorative e sicurezza: -Lavorazioni esterne -Lavorazioni interne

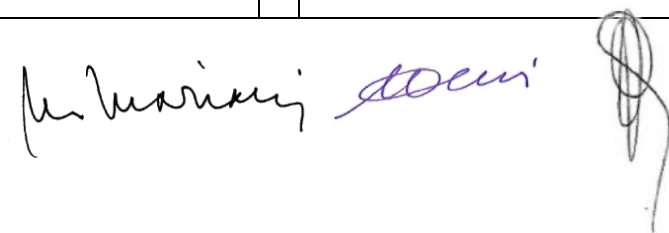
Per Marina

Adami



4	PARETI MODULARI IN VETRO	4	BAFFLES ACUSTICI CON CORPO ILLUMINANTE INTEGRATO PER AULE STUDIO	4	MASSETTO LEGGERO A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE	4	REALIZZAZIONE DI UNA QUINTA SCENOGRAFICA RAFFIGURANTE LO STATO FUTURO DELL'AMBIENTE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE	4	Monitoraggio ambientale e piattaforma IoT: Sensori per il particolato atmosferico (PM10 e PM2.5); • Rilevatori di composti organici volatili (VOC) e gas potenzialmente nocivi; • Fonometri digitali per il monitoraggio costante del rumore; • Sensori di temperatura, umidità e pressione atmosferica; • Sistemi di acquisizione e trasmissione dati in tempo reale
5	PAVIMENTO AULE IN GRES PORCELLANATO	5	LAMPADIE AD ABBATTIMENTO ACUSTICO PER UFFICI DIREZIONALI – LUCEPLAN PÉTALE	5	BLOCCHI FORATI IN LATERIZIO			5	Mitigazione acustica e vibrazionale
6	INFISSI IN LEGNO CON PROFILO A SEZIONE RIDOTTA infissi in legno a profilo a sezione ridotta (55 mm) ad alte prestazioni	6	SISTEMA LAVABO MULTICONSOLE ELETTRONICO INTEGRA-G DI SOEMA S.P.A.	6	CONTROSOFFITTI E PARETI IN CARTONGESSO			6	7. Riduzione polveri, fumi ed esalazioni: rrigazione costante Bagnatura regolare delle piste Lavaggio ruote dei mezzi Copertura dei materiali sciolti nei depositi mediante teli plastici impermeabili; Protezione dei ponteggi; Sospensione delle lavorazioni polverose in giornate ventose, in base a dati da stazione metereologica smart

Per informazioni: SOEMA



7	RIVESTIMENTO PILASTRI PIANO PILOTIS CORPO AMPLIAMENTO	7	VASO IGIENICO SOSPESO GEBERIT ONE	7	RIVESTIMENTI E PAVIMENTI IN GRES miglioria	7	Controllo erosione e sedimentazione: - Realizzazione di sistemi di drenaggio e scarico controllato; - Installazione di barriere filtranti e reti geotessili - Convogliamento delle acque di lavaggio (ruote, mezzi) in cisterne di raccolta dedicate; - Limitazione delle superfici scoperte soggette a erosione, Utilizzo di prodotti biodegradabili e assorbenti; Segnaletica e protezioni estetiche integrate
8	RIVESTIMENTO FACCIATA VENTILATA IN GRES ESTRUSO SMALTATO E RIVESTIMENTO IN TUBI FRANGISOLE IN TUBI DI GRES ESTRUSO SMALTATO DI FALCHI TERRACOTTA SRL - CORPO AMPLIAMENTO	8	TENDE OSCURANTI FONOASSORBENTI INTERNE			8	Gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione: - Piano di Gestione dei Rifiuti da Costruzione e Demolizione (PGR-CDR); -
		9	REALIZZAZIONE DI UNA QUINTA SCENOGRAFICA RAFFIGURANTE LO STATO FUTURO DELL'AMBIENTE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE			9	Piano di Gestione dei Rifiuti da Costruzione e Demolizione (PGR-CDR)
						10	Efficienza energetica e risparmio idrico: - Lampade a tecnologia LED; - Rilevatori di presenza; - Sistemi di climatizzazione in classe A+++; - Apparecchiature informatiche certificate Energy Star; - Pannelli fotovoltaici per la produzione in sito di energia elettrica; - Colonnine per la ricarica elettrica dei mezzi di cantiere elettrici

Per informazioni: 100000



								11	Metodologia BIM 4D e 5D: L'ACDat (Ambiente di Condivisione dei Dati)
--	--	--	--	--	--	--	--	----	---

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

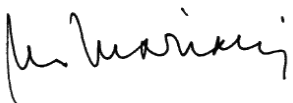
Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Li, 26/09/2025

Massimo Mariani
docu'
[Signature]

SCHEDA PARTECIPANTE N. 31 -C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.

CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali		CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)	1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)	2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)	2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)	3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto
1 Materiali naturali: MATERIALI IN FIBRA E LEGNO DI CANAPA - pareti in blocchi realizzati legno di canapa e calce idraulica naturale NHL 5 - intonaco interno a base di calce idraulica naturale NHL 5 e canapa PITTURE NATURALI - pitture murali opache, lavabili, ad alta copertura completamente naturali e traspiranti, a base di materie prime vegetali e minerali AREE VERDI - verde pensile intensivo leggero	1 Benessere organizzativo: Studio degli accessi Aule predisporre il cablaggio delle postazioni; - Uffici inserimento di nuove porte; - Cortili aree studio e relax e aree di passaggio, archeologiche ed espositive - Area archeologica realizzazione del "giardino archeologico" Copertura a protezione con una pergotenda Comfort ambientale: - Ridurre l'introduzione di materiali pericolosi piano "Green Procurement" - Monitorare e migliorare la qualità dell'aria con controllo (sensori) aule del corpo esistente - integrazione sensori ambientali aule del blocco in ampliamento impianti HVAC e sensori ambientali - Gestire il rumore (relazione acustica) - Spazi per la creazione di comunità e spazi per gli studenti per gestire stanchezza mentale e stress e sostenere abitudini di sonno sane	1 Miglioramento prestazionale del progetto: Aree verdi - "giardino archeologico" CORPO AMPLIAMENTO sistema a basato su unità ROOFTOP connesso al Building Management System (BMS) EDIFICI ESISTENTI integrazione di sensori ambientali RACCOLTA ACQUE METEORICHE mediante sistema per il recupero delle acque meteoriche ILLUMINAZIONE AULE sensori multifunzione ACUSTICA l'utilizzo del pannello fonoas-sorbente Ecophone Focus A Extra Bass) distanziato dal soffitto Per le pareti divisorie lastre e sistemi Gyproc e per rumore da impianti ,montaggio di unità dotate di silenzianti e antivibranti	1 Riconnessione dell'edificio al tessuto urbano e potenziamento degli spazi di accoglienza e condivisione: - Valorizzazione della corte: il giardino archeologico - Valorizzazione dell'atrio-corte: uno spazio di incontro e di studio	1 Conduzione del cantiere: QUALITÀ E CORRETTO SVOLGIMENTO DEI LAVORI: -Strumenti di gestione di progetto: Project Charter, Piano di Project Management, Breakdown Structure, Risk Register, Quality Plan, Matrice RACI, Cronoprogramma, Communication Plan, Reporting SGI - Organigramma di commessa e team di vertice -Comunicazione interna software in cloud accessibile anche da dispositivi mobili ed anche riunioni periodiche di coordinamento; - Strumenti informatici - soluzione BIM potenziata (vedi relazione BIM) - Code Checking controllo diretto della computazione Logistica di cantiere - varco di controllo accessi digitalizzato TEAM SPECIALISTICO E DI SUPPORTO





2	Materiali e soluzioni strutturali: INDAGINI PRELIMINARI: - integrazione delle indagini; - esecuzione di prove preliminari; - analisi non distruttive PIANO DI MONITORAGGIO ACCIAIO PER IL CONSOLIDAMENTO: - pareti verticali sistema di Cuciture Attive dei Manufatti - cordolo di copertura in muratura armata; - architravi sistema di Cuciture Attive dei Manufatti CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE: - Iniezioni con malta compatibili base calce; CONSOLIDAMENTO ORIZZONTAMENTI - Volte con malta a base di calce e rete in fibra di basalto - Solai con profili tipo HEA o HEB e ancoraggio meccanico - Intervento sulle fondazioni con travi in acciaio HEA 100/120 ESTENSIONE SOLUZIONE TECNOLOGICA DEL BLOCCO AMPLIAMENTO - tecnologia del solaio bidirezionale alleggerito in PVC	2		2	MIGLIORIE CAM SUI MATERIALI: si prendono in considerazione i seguenti materiali - Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati; -Prodotti prefabbricati in calcestruzzo - Acciaio -Isolanti termici ed acustici - Tramezzature, contropareti perimetrali e controsoffitti - Pavimentazioni dure; - Pavimenti resilienti; - Pitture e vernici:	2	Valorizzazione dei ritrovamenti archeologici e narrazione della storia del sito come "luogo della memoria": - Indagini preliminari e assistenza archeologica; - archeologa altamente specializzata	2	
---	---	---	--	---	---	---	--	---	--

Per Marina; *Adem'*



3	Materiali acustici: pannelli fonoassorbenti maggiormente performanti vedi relazione acustica	3		3	MIGLIORIE CAM SULLA GESTIONE DEL CANTIERE: -un consulente della sostenibilità LEED AP BD+C, esperto C.A.M. - Dilavamento dei percorsi di ponteggio - Aree di stoccaggio dei materiali da demolizione, differenziazione ed estrazione dei rifiuti mediante Piano di Gestione delle Acque Meteoriche e Sedimentazione (ESC Plan) e il Piano di Gestione dei Rifiuti (CWM Plan),	3	Impatto del cantiere con l'ambiente circostante: LOGISTICA DEL CANTIERE: -Rimodulazione e riduzione dell'ingombro del cantiere lungo il margine stradale - Ponteggi via Saliceti e via del Baluardo - Salvaguardia viabilità esistente - Concentrazione delle aree di cantiere nella corte interna; ATTREZZATURE E DISPOSITIVI - Mezzi e attrezzature:gru di ridotta dimensione, pinze meccaniche di piccole dimensioni, dotate di sistemi di nebulizzazione integrati, lancia ad acqua direzionata, attrezzatura AVR, automezzi elettrici o a bassa emissione, anemometro, fonometri; - Dispositivi di protezione collettiva -teli ad alta grammatura in PVC ORGANIZZAZIONE DELLE LAVORAZIONI INTERFERENTI Lavorazioni sul fronte esterno; Disaggregazione delle lavorazioni; Fasce orarie	3	
4	Materiali di finitura: stratigrafia migliorativa per posa in opera parquet al piano terra: scavo - massetto fibrato in impasto, con rete in fibra di vetro - fpo casseri tipo Iglu con sovrastante getto di soletta cementizia armata - Barriera al Radon -materiale isolante - massetto a rapida asciugatura - lisciatura autolivellante per interni - accorgimenti nella conservazione e posa in opera del parquet - incollaggio del parquet con adesivi specifici - pulizia finale e protezione dei supporti lignei pavimentati					4	INTERFERENZA ARCHEOLOGICA: - Protezione - Procedure ESTENSIONE DELL'APPALTO	4	

Per Marina; docu'



					5	Impatto con l'ambiente circostante: comunicazione: RESTITUZIONE DELL'EDIFICIO ALLA CITTÀ pannellature grafiche RICONOSCIBILITÀ DELL'EDIFICIO COME LUOGO DELL'UNIVERSITÀ Identità visiva e branding - Pannello comunicativo su piazza san francesco - Totem interattivo multimediale - i contenuti saranno gestiti tramite CMS (Content Management System) in cloud - l'interfaccia front-end - pannello di controllo web - accessibilità e usabilità	5	
					6	NARRAZIONE DELLA STORIA DEL LUOGO: progetto "Voci dal Manicomio" - Percorso di narrazione - pannelli, integrati con audioguide informative bilingue - podcast con lettura interpretativa delle lettere dei pazienti - pannelli informativi; - Cantiere aperto per visite e manifestazioni culturali - Due eventi tematici in coerenza con l'identità storica del bene - Video narrativo del programma di riqualificazione	6	

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

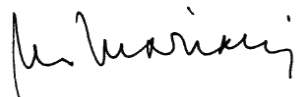
Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

li, 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 32 -TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.

CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali		CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori
<i>1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)</i>	<i>1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)</i>	<i>2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)</i>	<i>2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)</i>	<i>3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto</i>
1 Rete elettrosaldata zincata nel massetto di sottopavimentazione	1 Isolamento termico copertura con pannello di schiuma polyso	1 Procedura svolte per rispetto dei CAM: Emissioni dei materiali; Disassemblabilità; Materia recuperata o riciclata; Sostanze pericolose Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione	1 Mitigazione degli impatti derivanti dai lavori (emissioni polveri e rumori) Mitigazione delle emissioni acustiche: ▪ Di tipo logistico/organizzativo; ▪ Di tipo tecnico/costruttivo. Recinzione di cantiere fonoisolante e fonoassorbente Utilizzo di attrezzature e mezzi a basso livello di rumore Mitigazione impatto atmosferico (emissione polveri) Nebulizzatore Fog – Cannon Bagnatura delle piste di servizio e di cantiere prima del passaggio dei mezzi e lavaggio delle ruote dei mezzi all'uscita del cantiere Schermatura ponteggi con teli serigrafati con contenuti grafici sui ponteggi - ugelli nebulizzatori e camion con accosni chiusi	1 Organigramma di gestione commessa; Uffici a servizio del cantiere (suddivisione in temi e attività) Strumentazioni, macchinari ed attrezzature a basso impatto Gestione della commessa basata sul Project Management; Gestione dell'Appalto mediante tecnologia Building Information Modeling (BIM); - Rapporti con la Direzione Lavori: N°1 telefono cellulare con addebito del traffico a carico dell'impresa - I necessari DPI per le visite ispettive in cantiere Organizzazione dei lavori e squadre utilizzate


2	Massetto alleggerito termico realizzato con argilla espansa	2	Montascale a dimensioni ridotte per abbattimento barriere architettoniche	2	Criteri comuni a tutti i componenti edilizi Criteri specifici per i componenti edilizi: CALCESTRUZZI CONFEZIONATI IN CANTIERE E PRECONFEZIONATI; PRODOTTI E MATERIALI A BASE DI LEGNO PRODOTTI IN GHISA, FERRO, ACCIAIO; PRODOTTI IN PLASTICA; ISOLANTI TERMICI ED ACUSTICI; PAVIMENTI E RIVESTIMENTI INTERNI ED ESTERNI; PITTURE E VERNICI;	2	Soluzioni per mitigazione impatto visivo per cantiere: Recinzione cantiere con pannelli fonoassorbenti e fonoisolanti illustrativa Schermatura ponteggi con teli serigrafati con contenuti grafici		
3	pavimentazioni in gres porcellanato rivestimento in gres porcellanato di alta qualità, colorato in massa,			3	Addetto al controllo degli standard ambientali; Utilizzo di mezzi ed attrezzature elettriche	3	Utilizzo di mezzi di piccole dimensioni e coperti per il trasporto del materiale di risulta		
4	Intonaco deumidificante per pareti interne			4	Efficientamento energetico del cantiere: - Impianti di illuminazione di cantiere a 24 Volts - Impianto fotovoltaico di cantiere; - Utilizzo di generatori di corrente silenziati a basso impatto ambientale	4	Orari dedicati al trasporto del materiale presso il sito di stoccaggio		

Per informazioni *docu*



5	Rasatura pareti interne con rasante calce-cemento a tessitura civile fine		5	Gestione acque di lavorazione; Approvvigionamento idrico di cantiere;	5	Piano di informazione ai residenti: -Affissione di Cartellonistica visibile; - Lettere e Notifiche Dirette ai Residenti; -Incontri e Riunioni Informative con la Comunità; - incontri e forum on line o social - Utilizzo di tecnologie e Strumenti Digitali Sito Web del Cantiere - Email e Newsletters - SMS o notifiche push -Video e comunicazioni visive; -Infografiche e mappe; - Linea telefonica dedicata; - Responsabile per la comunicazione; - Canali social dedicati - Post regolari e risposte ai commenti; - Modulo online di segnalazione; - Sistema di ticketing	
6	Idropittura lavabile antimuffa igienizzante a base di ioni d'argento per le pareti interne		6	Distanze minime per approvvigionamento dei materiali da costruzione – Filiera corta fino a 50 km			

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì 01/10/2025

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

SCHEDA PARTECIPANTE N. 33 -FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE						
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali			CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)	2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)	2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)	3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	Tetto ventilato: Pacchetto maggiormente performante	1 SECONDO: "tavolo sociale" ad L.; sedute informali imbottite; mini tavolini rotondi; "spazi break" SPAZIO ESTERNO - PIANO TERRA Riorganizzazione dell'aiuola occidentale Arredo dello spazio sottostante l'ampliamento Interventi nell'area adiacente alla zona archeologica principale Nuova aiuola prospiciente la seconda area archeologica Tutela delle aree archeologiche Valorizzazione didattica e culturale	1 ISOLANTI TERMICI: Lana di roccia tetto a falde; Isolamento della Copertura Piana Isolamento del Pavimento a Terra Isolamento murature interne Isolamento delle Facciate Ventilare	1 COERENZA CON IL CONTESTO maggiore resistenza agli agenti atmosferici e una finitura cromatica VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI E DELL'ACCESSIBILITÀ principi del Design for All	1	ORGANIZZAZIONE DELLE FASI LAVORATIVE E LOGICA OPERATIVA • Corpo A • Corpo B • Corpo C • Aree esterne

Per Marinai *Adem*

2	SISTEMA DI COPERTURA PIANA AMPLIAMENTO: - Telo elasto cementizio - Isolante Isover PIR BlackGuaina bituminosa - Telo in polietilene rinforzato	2	Supporti per ipovedenti e non vedenti: Percorsi tattili con pavimentazione podotattile; Mappe tattili 3D Sistemi di navigazione indoor tramite beacon Bluetooth Segnaletica ad alto contrasto cromatico e illuminazione uniforme Tecnologie per non udenti o ipoacusici: Sistemi a induzione magnetica Monitor informativi digitali Segnalazioni luminose per allarmi antincendio e avvisi acustici Pannelli informativi con pittogrammi Illuminazione regolabile Aree di decompressione Assistente virtuale interattivo QR code dinamici su mappe e pannelli	2	PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI: Rivestimenti e pavimentazioni ambienti bagni; Pavimentazioni ambienti esterni;	2	RIDUZIONE DEI COSTI ATTRAVERSO SOLUZIONI INNOVATIVE E SOSTENIBILI: gestione economica dell'intervento nel lungo periodo criteri di durabilità, resistenza agli agenti atmosferici e inquinanti, e facilità di manutenzione	2	LAYOUT DI CANTIERE
3	RIVESTIMENTO EDIFICIO AMPLIAMENTO: - Pannelli in lana di roccia tipo Fixrock 33 VF - Pannelli autopulenti tipo Terra Covering Aliva - Sistema aggancio senza foratura lastra			3	CONTROSOFFITTI: Controsoffitti in lastre di cartongesso rinforzato; Pannelli modulari in lana di roccia;	3	PRESTAZIONI ENERGETICHE NEL RISPETTO DELL'IDENTITÀ ARCHITETTONICA: soluzioni avanzate di isolamento termoacustico isolanti ad alta densità	3	GESTIONE DEGLI APPROVVIGIONAMENTI E DELLE AREE DI STOCCAGGIO: strategia integrata per l'approvvigionamento Just in time Stock di sicurezza tre depositi di proprietà del consorzio Piano degli Approvvigionamenti e dei Trasporti.

M. Mariani *deci*

[Signature]

4	ISOLAMENTI PAVIMENTI • Isolante tipo Isover			4	TINTEGGIATURE: Vernice per ambienti umidi; Vernice a base di silicati;	4	IMPATTO DEL CANTIERE SULL'AMBIENTE CIRCOSTANTE: Individuazione delle potenziali fonti di inquinamento - Protezione dei pozzetti di ispezione - Eliminazione del rischio di sversamenti accidentali Modalità di gestione e recupero dei rifiuti Controllo della qualità dell'aria e delle emissioni in atmosfera Modalità di gestione delle acque reflue e risparmio idrico Sistema di monitoraggio dei consumi energetici Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione e dei siti di conferimento a discarica	4	VIABILITÀ ESTERNA E INTERFERENZE CON PROPRIETÀ LIMITROFE: Presenza fissa di movieri agli ingressi del cantiere; Segnaletica temporanea e informativa con cartelli di segnalazione lavori; Dispositivi luminosi e segnaletica stradale. Zone di parcheggio e manovra per i mezzi del cantiere dedicati. Zone di carico/scarico protette.; Modalità di approvvigionamento materiali.
5	SERVIZI IGIENICI: • Sanitari e lavabi con smalto agli ioni di argento • Miscelatori con sensore • Pavimenti e rivestimenti in grès autopulente • Pareti divisorie in Grès • Asciugamani elettrici con sensore • Dispenser sapone elettrici con sensore			5	INFISSI: sistema del lucernaio			5	STRATEGIE DI PRESIDIO E VERIFICA DELLA SICUREZZA Riunioni periodiche settimanali Verbal di controllo Informative di sicurezza Ispezioni giornaliere Registro delle non conformità Formazione continua del personale HSE Manager – professionista specializzato
6	TRAMEZZATURE sistema composto da doppia lastra di cartongesso su entrambe le facce con intercapedine contenente lana di roccia							6	SISTEMA DI GESTIONE DEI RIFIUTI: eparare i materiali di risulta in categorie area dedicata e protetta per il deposito temporaneo dei materiali classificazione del rifiuto

Per informazioni: [signature]

7	CONTROSOFFITTI: • Controsoffitto lana di roccia e superficie vetrata • Controsoffitto in cartongesso rinforzato con fibre di vetro e fibre di legno						7	STRATEGIE PER IL CONTENIMENTO DELLE POLVERI E DEI FUMI: Uso di nebulizzatori Dotazione di idoneo sistema di copertura per i veicoli Pulizia giornaliera del cantiere utilizzo di teli in HDPE Predisposizione di un piano di monitoraggio ambientale
8	INFISSI E VETRI: • Sistema Celia_LL con triplo vetro Saint Gobain • Sistema Secco con triplo vetro Saint Gobain • Lucernario con sistema vetro tipo Stadip Securit infissi con sistema SCHÜCO						8	STRATEGIE PER IL CONTENIMENTO DEL RUMORE E DELLE VIBRAZIONI utilizzo di barriere antirumore ecologiche tipo "Echo Barrier H5 Utilizzo in cantiere di macchine e attrezzature di medie e piccole dimensioni Valutazione dell'impatto acustico mediante analisi preventiva Attenta pianificazione delle operazioni di cantiere,
9	PAVIMENTAZIONI: • Pavimentazione in Marmoleum Forbo Decibel • Pavimentazione Marazzi Limestone (R11C) • Stratum T400 antiradice su pav. Esterna						9	STRUMENTI INNOVATIVI DI MONITORAGGIO DEL CANTIERE E COMUNICAZIONE: approccio integrato e digitalizzato soluzioni software avanzate BIM-based ACCA CerTus-HSBIM TeamSystem Construction Project Management 4D Piano di Gestione della Commessa Archivio digitale completo

Per Mariani *Adami* 

10	INTONACI E TINTEGGIATURE ESTERNI: • Intonaco e rasante TCS a base di calce idraulica naturale NHL5 • Applicazione di Silikastone a base di canapa • Pittura Calcis Stone con proprietà antimuffa, antibatteriche, anticondensa e deumidificanti						10	IMPATTO ESTETICO DELLA CANTIERIZZAZIONE: - teli protettivi microforati stampati - cesate perimetrali del cantiere - dispositivi comunicativi e interattivi - piattaforma web dedicata al progetto - comunicazione digitale integrata
11	TRATTAMENTI SUPERFICIALI ESTERNI: • Applicazione di antigriffite Imar < 3 m altezza fabbricato						11	COMUNICAZIONE E TRASPARENZA VERSO LA CITTADINANZA: - social media manager - organizzare visite guidate all'interno del cantiere
12	INTONACI E TINTEGGIATURE INTERNI: • Intonaco tipo CM3 Calceforte • Rasante tipo ST03 Calceforte • Tinteggiatura sanitari con Alphansano Protex • Tinteggiatura ambienti Caparol Bio Innenfarbe						12	STRUTTURA DELL'ORGANIGRAMMA DI COMMESSA
13	TRATTAMENTI PROTETTIVI SULLE FINITURE IN COTTO: • Protettivo cotto Calceforte							

Per informazioni: 

14	IMPIANTI: - Pompe gemellari in sostituzione delle pompe singole; • Installazione di un filtro defangatore - Collegamento dei generatori al sistema BMS							
----	---	--	--	--	--	--	--	--

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Lì 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 34 -FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L.

CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali		CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze		CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori
<i>1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)</i>	<i>1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)</i>	<i>2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)</i>	<i>2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)</i>	<i>3.1_Conduzione del cantiere, qualifiche, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto</i>
1 Fornitura e posa di Cementoresina1 e Cementoresina	1 Fornitura e posa di pareti manovrabili e insonorizzate su misura	1 sostituire uno o più prodotti da costruzione previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara con prodotti aventi le stesse prestazioni tecniche (o più elevate): Conglomerato cementizio; Cartongessi per pareti divisorie Controsoffitti	1 Schermatura edificio: pannelli modulari in polycarbonato alveolare struttura ombreggiante con profili frangisole sedute in HPC totem interattivo leggio con mappa tattile messa a dimora di prato a rotoli messa a dimora di arbusti impianto di irrigazione	1 Analisi accurata dell'area interessata, analisi del traffico tramite software, piano degli approvvigionamenti, monitoraggio continuo del traffico e gestione coordinata dei trasporti ingombranti
2 Fornitura e posa di microresina	2 Fornitura e installazione di corpo illuminante	2 metodologia stri-out la quale si basa sulla rimozione degli elementi che possono inquinare le macerie da demolizione, che non possono essere ricondotti a rifiuti inerti o costituiscono rifiuti speciali		2 Piano degli approvvigionamenti
3 Fornitura e posa di malta naturale certificata eco-compatibile di pura calce naturale NHL 3.5 tipo Biocalce	3 l'implementazione di un sistema di wayfinding mediante l'installazione di targhe in plexiglass colorato	3 GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE: Piano di Gestione Ambientale del Cantiere; Adozione di misure per efficienza nell'uso di energia del cantiere impiego di misure per abbattimento rumori e vibrazioni impiego abbattimento emissioni gassose; impiego misure a garantire risparmio idrico e gestione acque reflue; el'uso di acque piovane		3 Definizione delle aree carico/scarico e deposito temporaneo in area di proprietà con navette di collegamento

Per l'incarico

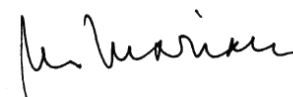
Adm



4	Fornitura e posa di Idropittura murale per interni, efficace nell'inibire la proliferazione di batteri						4	riduzione dell'area di cantiere con restituzione di aree di parcheggio alla città
5	Fornitura e posa di pavimento in BAMBOO prefinito maschiato massello in plancia costituito da un unico strato di spessore 15 mm						5	Apprestamenti aggiuntivi:: ponteggi a partenza ridotta; distributore DPI; sistema di controllo e sorveglianza di cantiere con archivio immagini; zona spogliatoi e bagni; zona silos intonaci, massetti e malte; zona raccolta rifiuti accesso controllato tramite badge; controllo accessi al cantiere da remoto
6	Fornitura e posa di rivestimento in pannelli autoportanti in lamiera stirata in alluminio anodizzato						6	Software di controllo e gestione cantiere
7	Sostituzione dei nastri disposti in verticale con nastri in acciaio con alta resistenza (vedi dettagli grafici)						7	Strumenti digitali di controllo avanzamento lavori

Per informazioni *docu'* 

							8	Utilizzo della piattaforma in cloud US BIM per scambio documenti in tempo reale
							9	Criscotto di monitoraggio di accesso a tutti i dati registrati nel giornale di cantiere con foto
							10	Utilizzo Certus HSBIM per sicurezza e gestione con BIM in cantiere





							11	Utilizzo tecnologia BIM per la programmazione dei lavori in cantiere e valutazione economica
							12	TIM BIM con figure specializzate
							13	Comunicazione alla cittadinanza tramite pagine social, piattaforma e Roll-up da cantiere - Cartellonistica illustrativa alla recinzione
							14	Struttura organizzativa

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

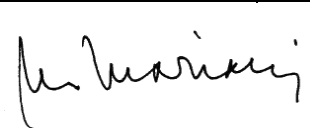
Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Massimo Mariani
Massimo Cerri
Maurizio Di Stefano

Lì 01/10/2025

SCHEDA PARTECIPANTE N. 35 - ICIET ENGINEERING SRL									
CRITERIO N. 1 Pregio tecnico, miglioramento delle caratteristiche prestazionali e funzionali				CRITERIO N. 2 Miglioramenti di carattere ambientale e delle interferenze				CRITERIO N. 3 Gestione dei lavori	
1.1_Qualità tecnica e architettonica dei materiali utilizzati (15 punti)		1.2_Benessere organizzativo e comfort ambientale (10 punti)		2.1 _C.A.M. – Miglioramento prestazionale del progetto (10 punti)		2.2_Inserimento nel contesto e impatto con l'ambiente circostante (10 punti)		3.1_Conduzione del cantiere, qualifica, esperienza del personale effettivamente utilizzato nell'appalto	
1	PERFORAZIONI ESEGUITE CON SOLA murature storiche - ROTAZIONE ESCLUDENDO LA PERCUSSIONE DEGLI UTENSILI	1	MANTO DI COPERTURA CON RIUSO DEI COPPI ORIGINALI E FISSAGGIO DEI COPPI CON GANCI IN ACCIAIO INOX	1	APPARECCHIATURE HVAC	1	LINEA VITA - sistema anticaduta	1	GESTIONE RIFIUTI: REGISTRO CARICO E SCARICO RIFIUTI
2	RIGENERAZIONE DELLE MURATURE STORICHE CON INIEZIONI A BASE CALCE CERTIFICATA – CARATTERIZZAZIONE DELLE MALTE ESISTENTI	2	MANTO IMPERMEABILIZZANTE REALIZZATO CON LASTRE DI ONDULINE SOTTOCOPERTURA, TETTO VENTILATO CON DOPPIA CAMERA DI VENTILAZIONE	2	CANALI PER LA DISTRIBUZIONE AEREA	2	CONCORSO ARTISTICO DI IDEE - INTEGRAZIONE RIVESTIMENTO NUOVO EDIFICIO	2	SALA TAGLI
3	MALTA PER MURATURA STORICA A BASE DI PURA CALCE NHL 10Mpa	3	INFISSI IN LEGNO LAMELLARE DI ROVERE DI SEZIONE MAGGIORE	3	POSTAZIONE LAVABO A CONTROLLO ELETTRONICO ALL IN ONE	3	ILLUMINAZIONE AMBIENTI STORICI TEMPERATURA COLORE 3000° K	3	ATTREZZATURE SILENZIATE E A BASSA EMISSIVITÀ
4	INTONACO E FINITURE DELLE MURATURE STORICHE A BASE DI CALCE	4	DOPPIO VETRO CON CANALETTA CALDA	4	DISTANZA DEI FORNITORI	4	VALORIZZAZIONE ESTETICA DELL'EDIFICIO VINCOLATO con illuminazione esterna	4	PANNELLATURA ISOLANTE AREA CANTIERE
5	MALTE CERTIFICATE PER MURATURA NUOVA	5	STRATIGRAFIA SOLAI E BASE PAVIMENTO			5	VERIFICA E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO	5	MITIGAZIONE DELL'IMPATTO VISIVO DEL CANTIERE
6	TINTEGGIATURE INTERNE Biopittura supercoprente, superlavabile e supertraspirante con finitura opaca	6	PAVIMENTI IN PIETRA TRATTAMENTO E FORMATI DIVERSI			6	POTERE INTERRUZIONE MINIMO DELLE PROTEZIONI DEI QUADRI ELETTRICI 15 kA	6	NEBULIZZAZIONE




7	UTILIZZO DI FERRO LAVORATO PER IMPIEGHI STRUTTURALI DEL TIPO S 355 JR	7	ARIA PRIMARIA A PORTATA VARIABILE CON SONDE DI CO2			7	UNIFICAZIONE DEI BRAND PER LE PROTEZIONI DEI QUADRI ELETTRICI - ANALISI ARMONICA	7	ESPULSIONE DEI DETRITI
8	LAMIERA GRECATA 8/10	8	ARIA PRIMARIA PT – QUALITA' ARIA			8	SQAL (Sistema integrato Qualità Ambiente Sicurezza sul Lavoro)	8	CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI E USO DI FONTI RINNOVABILI
9	ZINCATURA A CALDO DEGLI ACCIAI	9	TUBAZIONI HVAC			9	CRITERI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA E AMBIENTALE - CERTIFICAZIONE ISO 14001	9	STRUTTURA ANALITICA DI PROGETTO (WORK BREAKDOWN STRUCTURE)
10	CAMPO PROVE MATERIALI COMPOSITI	10	TUBAZIONI IN MULTISTRATO PER I TRATTI PRINCIPALI AFS e ACS			10	ARIA PRIMARIA A PORTATA VARIABILE CON SONDE DI CO2	10	DISINFESTAZIONE DELL'AREA DI CANTIERE
11	LATTONERIA IN RAME SPESSORE 8/10	11	VASO IGIENICO CON SCARICO A VORTICE					11	SISTEMA GESTIONE COMMESSA
12	COPPO CANALE REALIZZATO CON NUOVI COPPI TIPO WINTER	12	VASO IGIENICO SENZA BRIDA					12	QUALIFICHE E STRUTTURA e RISORSE OPERATIVE
13	GARANZIA MANTO IMPERMEABILIZZANTE	13	SANITARI TRATTATI CON SMALTO ANTIMICROBICO					13	ARCHIVIO DATI e ARCHIVIO FOTOGRAFICO
14	GANCI IN ACCIAIO INOX	14	COPRIVASI CON INIBITORE DI CRESCITA DI GERMI					14	CHAT SOCIAL e METODOLOGIE DI COMUNICAZIONE - VISITE IN CANTIERE - PUBBLICAZIONE A FINE LAVORI - MONITOR ESTERNO AGGIORNATO IN TEMPO REALE

Il Presidente Ing. Arch. Massimo Mariani

Massimo Mariani

docu

[Signature]

Handwritten signature of Massimo Cerri in black ink, with the word 'cerri' written in purple ink below it.

Componente Ing. Massimo Cerri Componente

Componente Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Handwritten signature of Maurizio Di Stefano in black ink.

Lì, 01/10/2025

[illegible]

Num.	DATA	Prot.	Intestazione	Colonna3	Colonna2	Colonna1							
21	20/06/2025	39468	DE SANCTIS COSTRUZIONI S.P.A.										
			MG RESTAURI										
22	20/06/2025	39471	SCIMIA ARTE E COSTRUZIONI SRL Mandataria										
			COCCIA COSTRUZIONI Mandante										
23	20/06/2025	39477	DONATI S.P.A.										
24	20/06/2025	39527	D'ADIUTORIO COSTRUZIONI S.P.A.										
25	20/06/2025	39530	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.										
26	20/06/2025	39534	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.										
			DI MATTIA FIORE GENERALE SERVICE SRL (Impresa consorziata)										
			EDIL FAB srl (Impresa consorziata)										
			Società Generali Lavori srl (Impresa consorziata)										
27	20/06/2025	39537	GI.DO.GI. SRL (Mandataria)										
			GC APPALTI srl - Grandi opere edili (Mandante)										
			CIRCI SPA Costruzioni generali (Mandante)										
28	20/06/2025	39538	IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL										
29	20/06/2025	39539	CONPAT SCARL										
			RH BUILDER S.p.A.										
			RONGA SALVATORE S.R.L.										
30	20/06/2025	39540	CONSORZIO STABILE RENNOVA SCARL										
31	20/06/2025	39556	C.C.T. COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.(Mandataria)										
			MEG COSTRUZIONE Srl (Mandante)										
32	20/06/2025	39609	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.										
			AVC SRL										
33	20/06/2025	39611	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE										
			SAPORI srl										
			FERRORESINE SRL										
34	20/06/2025	39613	FALONE COSTRUZIONI ER S.R.L. (Capogruppo mandataria)										
			GASPARI GABRIELE S.R.L. (Mandante)										
			CPL CONCORDIA (Mandante)										
35	20/06/2025	39614	ICIET ENGINEERINSG SRL										